

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга

ул. Волгоградская, дом 18,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«17» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»



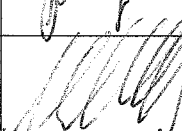
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «23» апреля 2018г.



- окончание собрания: «14» мая 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе Баранова Игоря Альбертовича, номер помещения собственника кв.70, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права 42АД № 180295 от 28.03.2013г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Баранов Игорь Альбертович	70	Свидетельство о государственной регистрации права 42АД № 180295 от 28.03.2013г.	51,90	
2.	Лузина Елена Ивановна	68	Свидетельство о государственной регистрации права 42АВ № 622194 от 31.10.2007г.	49,50	
3.	Мякишев Максим Вячеславович	93	Свидетельство о государственной регистрации права 08/110/2011-157 от 11.01.2012г.	40,40	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	 

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4274,60м кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «17» мая 2018 г. С 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2601,47 количеством голосов (кв.м), что составляет **60,85%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Лузину Елену Ивановну о выборе председателя общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Баранова Игоря Альбертовича, номер помещения собственника кв. 70

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2601,47	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания: Баранова Игоря Альбертовича, номер помещения собственника: кв. 70.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Мякишева Максима Вячеславовича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Лузину Елену Ивановну, номер помещения собственника: кв. 68

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2601,47	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:
Лузину Елену Ивановну, номер помещения собственника: кв. 68.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Баранова Игоря Альбертовича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Мякишев Максим Вячеславович, номер помещения собственника: кв. 35

Лузина Елена Ивановна, номер помещения собственника: кв. № 68

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2601,47	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Мякишев Максим Вячеславович, номер помещения собственника: кв. 35

Лузина Елена Ивановна, номер помещения собственника: кв. № 68

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ:

Баранова Игоря Альбертовича о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2601,47	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Баранова Игоря Альбертовича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2601,47	100,00	0	0	0	0
---------	--------	---	---	---	---

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Баранова Игоря Альбертовича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooужжх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2601,47	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooужжх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 3 листах.
4. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четырёх) листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 12 листах.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Баранов Игорь Альбертович, номер помещения собственника: кв.70

 «17» мая 2018г.

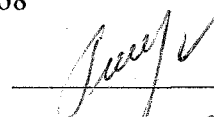
Секретарь общего собрания:

Лузина Елена Ивановна, номер помещения собственника: кв.68

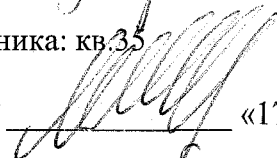
 «17» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

Лузина Елена Ивановна, номер помещения собственника: кв.68

 «17» мая 2018г.

Мякишев Максим Вячеславович, номер помещения собственника: кв.35

 «17» мая 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.