

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область  
г. Юрга, пр. Победы, дом 45

г. Юрга

«22» ноября 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г.Юрга, пр. Победы, д. 45, (центральный вход в МКД).

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «04» октября 2021г.

- окончание собрания: «18» ноября 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Вильверт Эдуард Андреевич, номер помещения собственника: кв.126, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 42:36:0102001:4835-42/008/2018-7 от 20.06.2018 г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Вильверт Эдуард Андреевич	126	Св-во о гос. регистр. № 42:36:0102001:4835-42/008/2018-7 от 20.06.2018 г.	20,60	
2	Наберухина Анна Игоревна	54	Св-во о гос. регистр. права № 08/108/2011-471 от 18.01.2012 г.	21,50	
3	Парфенова Елена Анатольевна	123	Св-во о гос. регистр. № 42-42/008-42/160/007/2016-193/2 от 10.03.2016 г.	19,85	
4	Лукашов Владимир Иванович	93	Акт приема-передачи № ду-092 от 21.02.2002 г.	40,20	
5	Шебадаева Олеся Александровна	57	Св-во о гос. регистрации права № 42/086/2021-1 от 17.03.2021 г.	40,60	
6	Шебадаева Татьяна Ивановна	20	Св-во о праве на наследство по закону № 448 от 13.02.2004 г.	27,00	
7	Басалаева Нина Николаевна	56	Св-во о гос. регистрации права № 08/037/2011-371 от 01.09.2011 г.	26,40	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 5747,70 кв.м.

Площадь мест общего пользования 1117,20 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4630,50 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «19» ноября 2021 г., в 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3430,03** количеством голосов (кв.м), что составляет **74,07%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД и соответствует пунктам 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

(Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно части крыши, для размещения оборудования средств связи.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, расторжение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования средств связи).
5. О наделении полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) при исполнении решения собственников об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно части крыши, для размещения оборудования средств связи.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали  
следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Шебадаеву Татьяну Ивановну о выборе председателя и секретаря общего собрания, которой

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Вильверт Эдуарда Андреевича, кв. 126;

- секретарем общего собрания собственников: Шебадаеву Олесю Александровну, кв. 57.

### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3430,03	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Вильверт Эдуарда Андреевича, номер помещения собственника кв. 126;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Шебадаеву Олесю Александровну, номер помещения собственника кв. 57.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Вильверт Эдуарда Андреевича о выборе членов счетной комиссии, которым

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Шебодаева Татьяна Ивановна, кв. 20;
- Лукашев Владимир Иванович, кв.93.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3430,03	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Шебодаева Татьяна Ивановна, кв. 20;
- Лукашев Владимир Иванович, кв. 93.

**По вопросу №3 повестки дня** об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно части крыши, для размещения оборудования средств связи.

**Слушали:**

- Директора ООО «УК Сталкер» о размещении на крыше многоквартирного дома оборудования средств связи и антенно-фидерного устройства, о наличии договоров на использование части крыши компаниями, а именно: ООО «Мегафон» и Т2 Мобайл». О преимуществах сдачи в аренду крыши для размещения оборудования средств связи, с целью использования средств, как на проведение необходимого ремонта, так и на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории. Представлено заключение о соответствии размещенного оборудования государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

- Начальника отдела правового обеспечения. Даны пояснения, а именно: - «Принятие любых решений о пользовании общим имуществом, как решений о пользовании, так и решений об отказе в пользование общего имущества для размещения оборудования, относится к компетенции общего собрания собственников помещений (п.3 часть 2 статьи 44 ЖК РФ). Кроме того для решения вопросов поставленных для голосования необходимо набрать квалифицированное большинство, т.е. 2/3 голосов. Но не от количества голосов собственников, участвующих в собрании, а от количества голосов во всем доме, (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)».

- Вильверт Эдуарда Андреевича, об обращении в управляющую организацию о демонтаже оборудования, расположенного на крыше МКД. О разъяснениях, приглашенных управляющей организацией, представителей компаний сотовой связи, якобы безвредного использования данного оборудования. О давно изменившихся обстоятельствах и собственниках помещений в многоквартирном доме, принимавших решение о предоставлении в аренду части крыши многоквартирного дома. И о праве непосредственно собственников, по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имуществу любые действия по сдаче в аренду крыши многоквартирного дома.

**Предложено:**

Отказать в использовании части крыши многоквартирного дома (общего имущества собственников помещений), для размещения оборудования средств сотовой связи. Расторгнуть имеющиеся договора на предоставление в пользование части крыши для размещения оборудования средств сотовой связи. Обязать операторов сотовой связи демонтировать сооружение связи, установленное на крыше многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3430,03*	100,00	0	0	0	0

\*3430,03 - 74,07% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Отказать в использовании части крыши многоквартирного дома (общего имущества собственников помещений), для размещения оборудования средств сотовой связи. Расторгнуть имеющиеся договора на предоставление в пользование части крыши для размещения оборудования

средств сотовой связи. Обязать операторов сотовой связи демонтировать сооружение связи, установленное на крыше многоквартирного дома.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, расторжение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования средств связи).

**Слушали:**

- Вильверт Эдуарда Андреевича, которым

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на расторжение действующих договоров с операторами сотовой связи об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования средств сотовой связи), организацию непосредственно обслуживающую многоквартирный дом: ООО «УК Сталкер» (ИНН 4230023585).

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3430,03*	100,00	0	0	0	0

\*3430,03 - 74,07% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Определить ООО «УК Сталкер» (ИНН 4230023585) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на расторжение действующих договоров с операторами сотовой связи об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования средств сотовой связи).

**По вопросу №5 повестки дня** о наделении полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) при исполнении решения собственников об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно части крыши, для размещения оборудования средств связи.

**Слушали:**

- Вильверт Эдуарда Андреевича, которым

**Предложено:**

Наделить ООО «УК Сталкер» (ИНН 4230023585) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, при исполнении решения собственников о прекращении использования общего имущества многоквартирного дома, а именно предоставления в пользование части крыши, для размещения оборудования средств связи.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3430,03*	100	0	0	0	0

\*3385,40 - 72,05% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; 1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

**Решение принято:** Наделить ООО «УК Сталкер» (ИНН 4230023585) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, при исполнении решения собственников о прекращении использования общего имущества многоквартирного дома, а именно предоставления в пользование части крыши, для размещения оборудования средств связи.

**По вопросу № 6 повестки дня** о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**Слушали:**

Вильверт Эдуарда Андреевича по определению мест хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3430,03	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 5 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
  - Экспертное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта - на 10 листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 17 листах.

**Подписи:****Председатель общего собрания:**

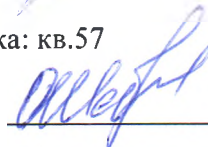
Вильверт Эдуард Андреевич, номер помещения собственника: кв.126



«22» ноября 2021г.

**Секретарь общего собрания:**

Шебадаева Олеся Александровна, номер помещения собственника: кв.57



«22» ноября 2021г.

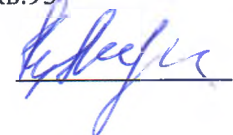
**Члены счетной комиссии:**

Шебадаева Татьяна Ивановна, номер помещения собственника: кв.20



«22» ноября 2021г.

Лукашев Владимир Иванович, номер помещения собственника: кв.93



«22» ноября 2021г.

\*\* Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.