

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, город Юрга
пр. Победы, дом 51,

проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии,
горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«25» апреля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»




Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «04» апреля 2018г.


- окончание собрания: «24» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Смолярчук Георгий Александрович, номер помещения собственника квартира № 96, свидетельство о государственной регистрации права № 08/040-2010-388 от 12.08.2010г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Смолярчук Георгий Александрович	96	Св-во о гос. регистрации права № 08/040/-2010-388 от 12.08.2010г.	32,45	
2.	Попсуйко Сергей Николаевич	126	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/037/2008-449 от 25.12.2008 г.;	12,875	
3.	Смолярчук Антонина Алексеевна	96	Св-во о гос. регистрации права № 08/040/-2010-388 от 12.08.2010г.	32,45	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	 

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7700 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «25» апреля 2018 г. С 10-45 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4279,17 количеством голосов (кв.м), что составляет **55,57%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Попсуйко Сергея Николаевича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Смолярчук Георгия Александровича, кв. № 96

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4279,17	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:

Смолярчук Георгия Александровича, номер помещения собственника: кв. 96.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Антонину Алексеевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Попсуйко Сергея Николаевича, кв. № 126

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4279,17	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:
Попсуйко Сергея Николаевича, номер помещения собственника: кв. 126.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Антонину Алексеевну о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Попсуйко Сергей Николаевич, кв. № 126

Смолярчук Георгия Александровича, кв. № 96

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4279,17	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Попсуйко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв. № 126

Смолярчук Георгия Александрович, номер помещения собственника: кв. № 96

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Георгия Александровича о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
816,38	19,07	3462,79	80,93	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год**, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Георгия Александровича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4214,47	98,49	0	0	64,70	1,51
---------	-------	---	---	-------	------

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Смолярчук Георгия Александровича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooукжкх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4279,17	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooукжкх.рф


Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 6 листах.
4. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четырёх) листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 30 листах.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Смолярчук Георгий Александрович, номер помещения собственника: кв.96


 _____ «25» апреля 2018г.

Секретарь общего собрания:

Попсуйко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.126



 _____ «25» апреля 2018г.

Члены счетной комиссии:

Смолярчук Георгий Александрович, номер помещения собственника: кв.96


 _____ «25» апреля 2018г.

Попсуйко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.126


 _____ «25» апреля 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.