

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга  
пр. Победы, дом 38 А,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018г.

г.Юрга

«26» апреля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»


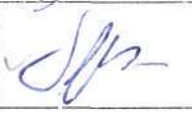

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «27» марта 2018г.


- окончание собрания: «25» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Писарева Алексея Владимировича, номер помещения собственника квартира № 82, договор дарения № 4973 от 09.10.1997г.

## Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Писарев Алексей Владимирович	82	договор дарения № 4973 от 09.10.1997г.	47,80	
2.	Игнатьева Галина Михайловна	63	Договор купли-продажи № 2-1470 от 15.07.1994г.	47,90	
3.	Разуваев Олег Валентинович	72	св-во о гос. регистр. права № 08-16/2003-341 от 23.12.2003г.	24,05	

## Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6069,10 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «26» апреля 2018 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3416,34 количеством голосов (кв.м), что составляет **56,29%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству
6. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ
7. Определение порядка финансирования разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта.
8. Определение порядка софинансирования работ по благоустройству дворовой территории
9. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
11. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### **По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Разуваева Олега Валентиновича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Писарева Алексея Владимировича, кв. № 82

### **Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3416,34	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания: Писарева Алексея Владимировича, номер помещения собственника: кв. 82.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания.**



СЛУШАЛИ:

Писарева Алексея Владимировича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Игнатьеву Галину Михайловну

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3416,34	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Игнатьеву Галину Михайловну, номер помещения собственника: кв. 63.

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Писарева Алексея Владимировича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Разуваева Олега Валентиновича, кв. № 72

Игнатьева Галина Михайловна, кв. № 63

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3416,34	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Разуваева Олега Валентиновича, кв. № 72

Игнатьева Галина Михайловна, кв. № 63

**По вопросу №4 повестки дня** о принятии решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Писарева Алексея Владимировича о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2718,79	79,59	610,32	17,86	0	0

Испорчено 87,23 голосов (2,55%).

**Решение принято:** Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.

**По вопросу №5 повестки дня** об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

СЛУШАЛИ:

Писарева Алексея Владимировича о перечне работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов, из перечня дополнительных видов работ выбрать «оборудование автомобильных парковок».

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2587,59	75,74	692,02	20,26	0	0

Испорчено 136,73 голосов (4,00%).

**Решение принято:** Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов, из перечня дополнительных видов работ выбрать «оборудование автомобильных парковок».

**По вопросу №6 повестки дня** об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ

**СЛУШАЛИ:**

Писарева Алексея Владимировича об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 90% от стоимости выбранных из перечня дополнительных видов работ (оборудование автомобильных парковок), но не более 45 рублей с 1м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2587,59	75,74	741,52	21,71	0	0

Испорчено 87,23 голосов (2,55%).

**Решение принято:** Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 90% от стоимости выбранных из перечня дополнительных видов работ (оборудование автомобильных парковок), но не более 45 рублей с 1м<sup>2</sup>.

**По вопросу №7 повестки дня** о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**СЛУШАЛИ:**

Писарева Алексея Владимировича о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Собственникам помещений финансировать разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений только после включения работ, указанных в пункте 5 настоящего решения в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018г.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2587,59	75,74	741,52	21,71	0	0

Испорчено 87,23 голосов (2,55%).

**Решение принято:** Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений только после включения работ, указанных в пункте 5 настоящего решения в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018г.



**По вопросу №8 повестки дня об уплате доли своего финансового участия.**

**СЛУШАЛИ:**

Писарева Алексея Владимировича об уплате доли своего финансового участия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до 31.12.2018г.

Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:

1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости.

2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном акте выполненных работ.

После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.

По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК ЖКХ» на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для софинансирования работ.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2587,59	75,74	741,52	21,73	0	0

Испорчено 87,23 голосов (2,55%).

**Решение принято:** Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями до 31.12.2018г.

Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории определяется путем суммирования:

1. Стоимости разработки проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости.

2. Окончательной стоимости проведенных работ по благоустройству, зафиксированной в подписанном акте выполненных работ.

После определения итоговой суммы финансового участия собственников определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории.

По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК ЖКХ» на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для софинансирования работ.

**По вопросу № 9 повестки дня о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.**

**СЛУШАЛИ:**

Писарева Алексея Владимировича об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2587,59	75,74	728,30	21,32	0	0
---------	-------	--------	-------	---	---

Испорчено 100,45 голосов (2,94%).

**Решение принято:** Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

**По вопросу №10 повестки дня** об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ:

Писарева Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры № 82: Писарева Алексея Владимировича.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2763,51	80,90	565,60	16,55	0	0

Испорчено 87,23 голосов (2,55%).

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры № 82: Писарева Алексея Владимировича

**По вопросу №11 повестки дня** о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

СЛУШАЛИ:

Писарева Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,00	0,00	3329,11	97,45	0	0

Испорчено 87,23 голосов (2,55%).

**Решение принято:** Не давать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации



По вопросу №12 повестка дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.  
СЛУШАЛИ:

Писарева Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Юрга, пр.Победы, 38Б

#### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2799,88	81,61	630,80	18,39	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Юрга, пр.Победы, 38Б

#### Приложения к протоколу\*\*:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 5 листах.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 27 листах.

#### Подписи:


##### Председатель общего собрания:

Писарев Алексей Владимирович, номер помещения собственника: кв. 82

 «26» апреля 2018г.


##### Секретарь общего собрания:

Игнатьева Галина Михайловна, номер помещения собственника: кв.63


 «26» апреля 2018г.

##### Члены счетной комиссии:

Разуваев Олег Валентинович, номер помещения собственника: кв.72

 «26» апреля 2018г.

Игнатьева Галина Михайловна, номер помещения собственника: кв.63

 «26» апреля 2018г.