

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, город Юрга
пр. Победы, дом 32«Б»,

проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу утверждения перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, а также
тарифу платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

г.Юрга

«14» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «12» апреля 2018г.
- окончание собрания: «03» мая 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Лоран Альбины Матвеевны, номер помещения собственника: кв.70, свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-08/035/2008-330 от 18.12.2008 г.;

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помеще ния в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Лоран Альбина Матвеевна	70	Св-во гос. регистрации права №42-42-08/035/2008-330 от 18.12.2008г.	22,46	
2.	Наумова Тамара Дмитриевна	13	ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ № 7768 от 05.06.1994 г.; СВ-ВО О ГОС. РЕГИСТР. ПРАВА № 42-42-08/013/2012-333 от 04.06.2012 г.;	26,10	
3.	Сенк Нина Ивановна	93	Договор купли-продажи №3-1734 от 13.11.1992г.	33,20	
4.	Королева Галина Николаевна	94	Договор купли-продажи №3-53 от 13.01.1994г.	47,60	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собраниях, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5346,50 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «14» мая 2018 г. С 12-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2839,72 количеством голосов (кв.м), что составляет **53,11%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания
собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества.
5. Утверждение тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Сенк Нину Ивановну о выборе председателя общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Лоран Альбину Матвеевну, номер помещения собственника: кв. 70

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2518,74	88,69	320,98	11,30	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:
Лоран Альбину Матвеевну, номер помещения собственника: кв. 70.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Королеву Галину Николаевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Наумову Тамару Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. 13.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2518,74	88,69	320,98	11,30	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:

Наумову Тамару Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. 13.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв. 93

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв. 94

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2494,49	87,84	345,23	12,16	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв. 93

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв. 94

По вопросу №4 повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о необходимом перечне услуг и работ по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1648,46	58,05	1191,26	41,95	0	0

Решение принято: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

По вопросу №5 повестки дня об утверждении тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о результатах расчета экономически обоснованной цены на услуги

содержания и ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, указанного в приложении №2 решения собственников.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35,0	1,23	2804,72	98,77	0	0

Решение принято: Не утверждать тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в размере **19,527руб.**, предложенного в приложении №2 решения собственников.

По вопросу №6 повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2069,33	72,87	770,39	27,13	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №7 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2231,33	78,58	608,39	21,42	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.


4. Документы по вопросам голосования - заключение по результатам расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД в условиях 2018г. - на 6 листах.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме - на 25 листах.

Подписи:

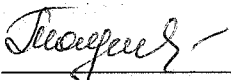
Председатель общего собрания:

Лоран Альбина Матвеевна, номер помещения собственника: кв.70

 «14» мая 2018г.

Секретарь общего собрания:

Наумова Тамара Дмитриевна, номер помещения собственника: кв.13

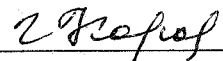
 «14» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.93

 «14» мая 2018г.

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв.94

 «14» мая 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.