

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга
пр. Победы, дом 32«Б»,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему
и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«14» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»


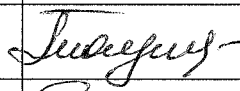
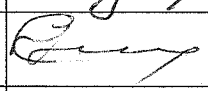
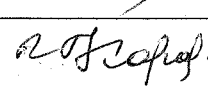
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «12» апреля 2018г.



- окончание собрания: «03» мая 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Лоран Альбина Матвеевна	70	Св-во гос. регистрации права №42-42-08/035/2008-330 от 18.12.2008г.	22,46	
2.	Наумова Тамара Дмитриевна	13	ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ № 7768 от 05.06.1994 г.; СВ-ВО О ГОС. РЕГИСТР. ПРАВА № 42-42-08/013/2012-333 от 04.06.2012 г.;	26,10	
3.	Сенк Нина Ивановна	93	Договор купли-продажи №3-1734 от 13.11.1992г.	33,20	
4.	Королева Галина Николаевна	94	Договор купли-продажи №3-53 от 13.01.1994г.	47,60	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	 

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5346,50м кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «14» мая 2018 г. С 11-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2839,72 количеством голосов (кв.м), что составляет **53,11%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Сенк Нину Ивановну о выборе председателя общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Лоран Альбину Матвеевну, номер помещения собственника кв. № 70

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2431,19	85,61	408,53	14,38	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:

Лоран Альбину Матвеевну, номер помещения собственника: кв. 70.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Королеву Галину Николаевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Наумову Тамару Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. № 13

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2453,65	86,41	320,97	11,30	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,29%)

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:
Наумову Тамару Дмитриевну, номер помещения собственника: кв. 13.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв. № 93

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв. № 94

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2429,40	85,55	345,22	12,15	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,29%)

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв. № 93

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв. № 94

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1526,43	53,75	1248,19	43,96	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,29%)

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2068,63	72,85	705,99	24,86	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,29%)

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Лоран Альбину Матвеевну о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2156,29	75,93	618,33	21,77	0	0

Испорчено 65,10 голосов (2,29%)

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

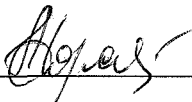
Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.
4. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четыре) листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 22 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Лоран Альбина Матвеевна, номер помещения собственника: кв.70

 «14» мая 2018г.


Секретарь общего собрания:

Наумова Тамара Дмитриевна, номер помещения собственника: кв.13

 «14» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

Сенк Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.93

 «14» мая 2018г.

Королева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв.94

 «14» мая 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.