

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга
пр-т. Победы, дом 28 «А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«16» июля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д. 38 «Б». (Актный зал).

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «14» июня 2018г.

- окончание собрания: «10» июля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Жукова Галина Григорьевна	40	Договор приватизации № 10192 от 25.12.1995 г.	33,30	
2.	Толстов Александр Викторович	4	Св-во о праве на наследство по закону № 42-42-08/056/2010-131 от 03.12.2010 г.	20,68	
3.	Кобзева Валентина Павловна	49	Св-во о государственной регистр. права № 010/2005-424 от 04.10.2005 г.	34,90	
4.	Швецов Александр Геннадьевич	41	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/025/2014-293 от 27.05.2014 г.	64,90	
5.	Савельева Ольга Андреевна	38	Договор об обмене квартир № 2483 от 10.04.1995 г.	21,63	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2940,90 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «13» июля 2018 г., с 12-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1699,70 количеством голосов (кв.м), что составляет 57,79% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кобзеву Валентину Павловну о выборе председателя общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Швецова Александра Геннадьевича, кв. 41

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1699,70	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Выбрать Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

Швецова Александра Геннадьевича, номер помещения собственника: кв. 41.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кобзеву Валентину Павловну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Савельеву Ольгу Андреевну, кв. 38

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1456,37	85,68	243,33	14,32	0	0

Решение принято:

Выбрать Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:
Савельеву Ольгу Андреевну, номер помещения собственника: кв. 38.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Савельеву Ольгу Андреевну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

Толстов Александр Викторович, кв. 4.

Кобзева Валентина Павловна, кв. 49

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1699,70	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания в составе:

Толстов Александр Викторович, кв. 4.

Кобзева Валентина Павловна, кв. 49

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ:

- представителя Управляющей компании о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

- Швецова Александра Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1699,70	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Швецова Александра Геннадьевича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1699,70	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №6 повестки дня: о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Швецова Александра Геннадьевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1699,70	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф


Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 3 листах.
5. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четырёх) листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 14 листах.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Швецов Александр Геннадьевич, номер помещения собственника: кв.41

 «16» июля 2018г.


Секретарь общего собрания:

Савельева Ольга Андреевна, номер помещения собственника: кв.38


 «16» июля 2018г.

Члены счетной комиссии:

Толстов Александр Викторович, номер помещения собственника: кв.4

 «16» июля 2018г.

Кобзева Валентина Павловна, номер помещения собственника: кв.49

 «16» июля 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.