

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Юрга, пр. Победы, дом 28 «А»

Дата протокола: «01» марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «07» февраля 2018 г.

Дата окончания: «28» февраля 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, по которому проходило собрание:

г. Юрга, пр. Победы, дом 28 «А»

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО «УК ЖКЖ», ОГРН 1074230001306.

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» февраля 2018 г. в 18-00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКЖ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по рабочим дням с 09-00 ч. до 18-00 ч. (с 12-00 до 13-00 перерыв) с «07» февраля 2018 г. по «28» февраля 2018 года, включительно, по адресу: г.Юрга, пр. Победы, д.38 Б

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пяти) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные:

Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2135,10 (кв.м.), что составляет 72,60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2940,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен «01» марта 2018 г. 11-00 часов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, пр. Победы, дом 28 «А», в том числе:

4.1. Определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества.

4.2. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Кворум имеется, Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: ШВЕЦОВА АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВИЧА по 1 вопросу повестки дня – выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 38;

Предложено: выбрать секретарем общего собрания ЧАЛДИНУ ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНУ номер помещения собственника: кв. 28.

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 38.					
Выбрать секретаря общего собрания: ЧАЛДИНУ ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 28.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

2. Выборы счётной комиссии многоквартирного дома

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 2 вопросу повестки дня – выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

ЕФИМОВУ АЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 35.

ЖУКОВУ ГАЛИНУ ГРИГОРЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 40.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:					
Выбрать членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома: ЕФИМОВУ АЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 35. ЖУКОВУ ГАЛИНУ ГРИГОРЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 3 вопросу повестки дня – рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.

Предложено: принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:					
принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, пр.Победы, дом 28 «А»

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 4 вопросу повестки дня – о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, пр.Победы, дом 28 «А»

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, пр.Победы, дом 28 «А».

Решили (Постановили) по 4 вопросу:					
Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, пр.Победы, дом 28 «А»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

4.1. Определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 4.1. вопросу повестки дня - определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества:

Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 3 016 048,77 рублей, в том числе:

- ремонт крыши – 2 800 896,00 рублей;
- разработка проектной документации – 155 213,60 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;
- осуществление строительного контроля – 59 939,17 рублей.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу:					
Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества:					
Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 3 016 048,77 рублей, в том числе:					
- ремонт крыши – 2 800 896,00 рублей;					
- разработка проектной документации – 155 213,60 рублей, в том числе проверка					

достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей; - осуществление строительного контроля – 59 939,17 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

4.2. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 4.2. вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: избрать ШВЕЦОВА АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 41.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу:					
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, решили избрать ШВЕЦОВА АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 41.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 5 вопросу повестки дня - Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.

Предложено: направить копию протокола общего собрания (с приложениями) через ООО «УК ЖКХ», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК ЖКХ» Рубанова Игоря Геннадьевича

Решили (Постановили) по 5 вопросу:					
направить копию протокола общего собрания (с приложениями) через ООО «УК ЖКХ», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола: директора ООО «УК ЖКХ» Рубанова Игоря Геннадьевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ»

Решили (Постановили) по 6 вопросу:					
определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Слушали: САВЕЛЬЕВУ ОЛЬГУ АНДРЕЕВНУ по 7 вопросу повестки дня - доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложено: разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения: на сайте ooo.ukzkh.ru

Решили (Постановили) по 7 вопросу:					
разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooo.ukzkh.ru					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,40	68,70	114,70	3,90	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме

Подписи:

Председатель общего собрания:

САВЕЛЬЕВА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА, номер помещения собственника: кв. 38
«01» марта 2018 г.

Секретарь общего собрания:

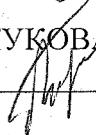
ЧАЛДИНА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА номер помещения собственника: кв. 28
«01» марта 2018 г.

Члены счетной комиссии:

ЕФИМОВА АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВНА, номер помещения собственника: кв. 35.


_____ «01» марта 2018 г.

ЖУКОВА ГАЛИНА ГРИГОРЬЕВНА, номер помещения собственника: кв. 40.


_____ «01» марта 2018 г.