

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Юрга, пр. Победы 40

город Юрга

«23» июле 2013г.

Общая площадь дома – 4337,9 м²

Площадь жилых и нежилых помещений – 3409,4 м².

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания: Елчина Наталья Михайловна, собственник кв. 29

Уведомления о голосовании вручены собственникам «12» июле 2013 г.

Всего выдано уведомлений о голосовании 100% от площади жилых и нежилых помещений дома (3 409,4м²)

Голосование окончено «23» июле 2013 г.

Всего на собрании по данному дому представлено 51,95% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома (1523,80 м²)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

1. Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания:
Гусев Андрей Геннадьевич – председатель
Елчина Наталья Михайловна – секретарь
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом по пр. Победы, д.40;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по пр. Победы, д.40 – управление управляющей организацией;
4. Избрание ООО «УК ЖКХ» в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома по пр. Победы, д.40;
5. Избрание способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом-путем размещения объявлений на дверях подъезда, либо на первом этаже дома.

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. 1-ый вопрос: Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания:

1. Гусев А.Г. -председатель собрания

2. Елчина Н.М. -секретарь собрания

«За» - 100% голосов (1523,80 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0 м²)

2.2. 2-ой вопрос: Утвердить договор управления многоквартирным домом по пр. Победы, д.40

«За» - 100% голосов (1523,80 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0 м²)

2.3.3-ый вопрос: Выбрать способ управления многоквартирным домом по пр. Победы, д.40 – управление управляющей организацией

- «За» - 100% голосов (1523,80 м²)
- «Против» - 0 % голосов (0 м²)
- «Воздержались» - 0% голосов (0 м²)

2.4. 4-й вопрос: Избрать ООО «УК ЖКХ» в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома по пр. Победы, д.40

- «За» - 100% голосов (1523,80 м²)
- «Против» - 0 % голосов (0 м²)
- «Воздержались» - 0% голосов (0 м²)

2.5. 5-ый вопрос: Выбрать следующий способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом – путем размещения объявлений на дверях подъезда, либо на первом этаже дома.

- «За» - 100% голосов (1523,80 м²)
- «Против» - 0 % голосов (0 м²)
- «Воздержались» - 0% голосов (0 м²)

1.  / Гусев А.Г. председатель общего собрания

2.  / Елчина Н.М. секретарь общего собрания