

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, город Юрга
б-р. Metallургов, дом 8,**

проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему
и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«02» июля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, по адресу: б-р. Metallургов, д.8 (у подъезда № 4).


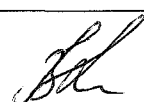
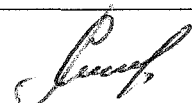
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «04» июня 2018г.

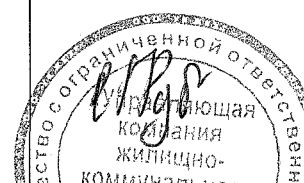
- окончание собрания: «26» июня 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Моминов Сергей Александрович	44	Свидетельство о государственной регистрации права 42 АЕ № 059188 от 20.10.2015 г.;	65,60	
2.	Логинов Виктор Анатольевич	35	Свидетельство о государственной регистрации права № 08/002/2010-213 от 02.03.2010 г.;	16,57	
3.	Селезнев Вячеслав Владимирович	21	Свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-08/108/2013-227 от 30.04.2013 г.;	32,75	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2935,20 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «27» июня 2018 г., с 12-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1654,88 количеством голосов (кв.м), что составляет **56,38%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Логинова Виктора Анатольевича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Моминова Сергея Александровича, кв. 44

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1654,88	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:

Моминова Сергея Александровича, номер помещения собственника: кв. 44.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Логинова Виктора Анатольевича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Селезнева Вячеслава Владимировича, кв. 21

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1654,88	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:

Селезнева Вячеслава Владимировича, номер помещения собственника: кв. 21.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Моминова Сергея Александровича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

Логинов Виктор Анатольевич, кв. 35.

Селезнев Вячеслав Владимирович, кв. 21

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1654,88	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Логинов Виктор Анатольевич, кв. 35.

Селезнев Вячеслав Владимирович, кв. 21

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ:

Моминова Сергея Александровича о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1654,88	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Моминова Сергея Александровича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1654,88	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доступном для всех собственников и о доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Моминова Сергея Александровича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доступном для всех собственников, информационные доски, расположенные в помещении данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1654,88	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доступном для всех собственников, информационные доски, расположенные в помещении данного дома. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф


Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 3 листах.
5. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четырёх) листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 16 листах.

Подписи:

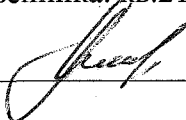
Председатель общего собрания:

Моминов Сергей Александрович, номер помещения собственника: кв.44

 «02» июля 2018г.


Секретарь общего собрания:

Селезнев Вячеслав Владимирович, номер помещения собственника: кв.21

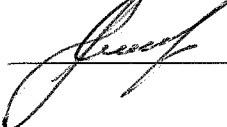
 «02» июля 2018г.

Члены счетной комиссии:

Логинов Виктор Анатольевич, номер помещения собственника: кв.35

 «02» июля 2018г.

Селезнев Вячеслав Владимирович, номер помещения собственника: кв.21

 «02» июля 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.