

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, город Юрга
ул. Машиностроителей, дом 53 «А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу утверждения перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, а также
тарифу платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

г.Юрга

«04» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:


- начало собрания: «11» апреля 2018г.
- окончание собрания: «30» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Готовчикова Виктора Ивановича, номер помещения собственника: кв.4, договор № 3-2064 от 20.11.1992г.

**Сведения о собственниках помещений, присутствующих
на общем собрании:**

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Готовчиков Виктор Иванович	4	Договор № 3-2064 от 20.11.1992г.	51,60	
2.	Хомякова Елена Антоновна	48	Договор мены квартиры № 1-2773 от 14.08.1996г.	32,6	
3.	Сабинин Владимир Николаевич	44	Св-во гос. регистрации права №42-42-08/001/2007-108 от 23.01.2007г.	32,55	
4.	Сабинина Ирина Геннадьевна	44	Св-во гос. регистрации права №42-42-08/001/2007-108 от 23.01.2007г.	32,55	
5.	Ковалева Галина Александровна	32	Договор купли-продажи №3-488 от 28.01.1993г.	21,57	
6.	Шкляр Лариса Юрьевна	39	Договор приватизации №1863 от 07.06.1993г.	16,40	
7.	Колмыков Александр Николаевич	41	Св-во гос. регистрации права №002/2006-071 от 20.01.2006г.	32,55	
8.	Ситникова Нина Ивановна	83	Договор купли №2-4892 от 26.06.1992г.	16,425	
9.	Федоров Владимир Федорович	53	Договор мены квартиры №1-1289 от 15.04.1997г.	16,233	
10.	Романенко Вера Васильевна	21	Договор №3-1720 от 22.12.1992г.	16,425	

**Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия
на общем собрании:**

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4378,60 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «04» мая 2018 г. С 12-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2594,06 количеством голосов (кв.м), что составляет **59,24%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества.
5. Утверждение тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Федорова Владимира Федоровича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Готовчикова Виктора Ивановича, кв. № 4

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:
Готовчикова Виктора Ивановича, номер помещения собственника: кв. 4.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Сабинину Ирину Геннадьевну о выборе секретаря общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Хомякову Елену Антоновну, кв. № 48

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:

Хомякову Елену Антоновну, номер помещения собственника: кв. 48.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Хомякову Елену Антоновну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

По вопросу №4 повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича о необходимом перечне услуг и работ по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

По вопросу №5 повестки дня об утверждении тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича о результатах расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, указанного в приложении №2 решения собственников.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2594,06	100,00	0	0

Решение принято: Не утверждать тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в размере **19,527руб.**, предложенного в приложении №2 решения собственников.

По вопросу №6 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича по определению места хранения протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,06	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №7 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Готовчикова Виктора Ивановича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,00	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.


4. Документы по вопросам голосования - заключение по результатам расчета экономической обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД в условиях 2018г. - на 6 листах.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме - на 23 листах.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4

✓  «04» мая 2018г.

Секретарь общего собрания:

Хомякова Елена Антоновна, номер помещения собственника: кв.48

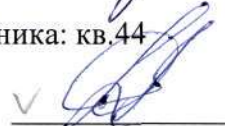
✓  «04» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

Готовчиков Виктор Иванович, номер помещения собственника: кв.4

✓  «04» мая 2018г.

Сабинин Владимир Николаевич, номер помещения собственника: кв.44

✓  «04» мая 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.