

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область, город Юрга  
ул. Машиностроителей, дом 51,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу утверждения перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, а также тарифу платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

г.Юрга

«03» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «05» апреля 2018г.

- окончание собрания: «25» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Кочугановой Марины Владимировны, номер помещения собственника: кв.21, свидетельство о государственной регистрации права № 08/050/2010-288 от 01.11.2010 г.;

#### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Кочеткова Ольга Леонтьевна	72	Договор приватизации № 3014 от 08.07.1993 г.;	23,90	
2.	Либина Нина Ивановна	68	Св-во о гос. регистр. права № 08/016/2007-028 от 03.05.2007 г.;	32,70	
3.	Селюткина Тамара Ивановна	65	договор приватизации № 1973 от 16.06.1993 г.;	21,53	
4.	Данилов Александр Васильевич	23	Договор купли-продажи № 1450 от 01.09.1995 г.;	23,9	
5.	Кочуганова Марина Владимировна	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/050/2010-288 от 01.11.2010 г.;	16,275	
6.	Кочуганов Алексей Александрович	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/050/2010-288 от 01.11.2010 г.;	16,275	
7.	Кунгурова Нина Самуиловна	30	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/109/2012-012 от 28.08.2012 г.;	16,00	
8.	Точенова Нина Леонтьевна	66	Договор приватизации № 13049 от 05.05.2000 г.;	23,95	

#### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4313,50 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «26» апреля 2018 г. С 12-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2402,35 количеством голосов (кв.м), что составляет 55,69% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества.
5. Утверждение тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

### По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Селютину Тамару Ивановну о выборе председателя общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Кочеткову Ольгу Леонтьевну, кв. № 72

### Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2369,05	98,63	33,30	1,37	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания: Кочеткову Ольгу Леонтьевну, номер помещения собственника: кв. 72.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кочуганова Алексея Александровича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Либину Нину Ивановну, кв. № 68

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2369,05	98,63	33,30	1,37	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Либину Нину Ивановну, номер помещения собственника: кв. 68.

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Селютину Тамару Ивановну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Кочетковой Ольги Леонтьевны, кв. № 72

Либиной Нины Ивановны, кв. № 68

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2369,05	98,63	33,30	1,37	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв. № 72

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв. № 68

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о необходимом перечне услуг и работ по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2369,05	98,63	33,30	1,37	0	0

**Решение принято:** Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

**По вопросу №5 повестки дня** об утверждении тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о результатах расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, указанного в приложении №2 решения собственников.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
33,20	1,38	2125,25	88,47	0	0

Испорчено 243,90 голосов (10,15)%

**Решение принято:** Не утверждать тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в размере **19,527руб.**, предложенного в приложении №2 решения собственников.

**По вопросу №6 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну по определению места хранения протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2369,05	98,63	33,30	1,37	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №7 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkh.rf](http://oooukzhkh.rf)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2369,05	98,63	33,30	1,37	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [oooukzhkh.rf](http://oooukzhkh.rf)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.

4. Документы по вопросам голосования - заключение по результатам расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД в условиях 2018г. - на 6 листах.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме - на 24 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв.72

  
\_\_\_\_\_ «03» мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.68

  
\_\_\_\_\_ «03» мая 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв.72

  
\_\_\_\_\_ «03» мая 2018г.

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.68

  
\_\_\_\_\_ «03» мая 2018г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.