

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Юрга ул. Машиностроителей, дом 51,

проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии,
горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

г.Юрга

«03» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «05» апреля 2018г.
- окончание собрания: «25» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Кочеткова Ольга Леонтьевна	72	Договор приватизации № 3014 от 08.07.1993 г.;	23,90	
2.	Либина Нина Ивановна	68	Св-во о гос. регистр. права № 08/016/2007-028 от 03.05.2007 г.;	32,70	
3.	Селютина Тамара Ивановна	65	договор приватизации № 1973 от 16.06.1993 г.;	21,53	
4.	Данилов Александр Васильевич	23	Договор купли-продажи № 1450 от 01.09.1995 г.;	23,9	
5.	Кочуганова Марина Владимировна	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/050/2010-288 от 01.11.2010 г.;	16,275	
6.	Кочуганов Алексей Александрович	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/050/2010-288 от 01.11.2010 г.;	16,275	
7.	Кунгурова Нина Самуиловна	30	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/109/2012-012 от 28.08.2012 г.;	16,00	
8.	Точенова Нина Леонтьевна	66	Договор приватизации № 13049 от 05.05.2000 г.;	23,95	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
---	----------------------	-------------------------------	---------

№		юр. лица	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4313,50м кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «03» мая 2018 г. С 11-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2402,35 количеством голосов (кв.м), что составляет **55,69%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Селютину Тамару Ивановну о выборе председателя общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Кочеткову Ольгу Леонтьевну, кв. № 72

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2402,35	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну, номер помещения собственника: кв. 72.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кочуганова Алексея Александровича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Либину Нину Ивановну, кв. № 68

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2402,35	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:

Либину Нину Ивановну, номер помещения собственника: кв. 68.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Селютину Тамару Ивановну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Кочетковой Ольги Леонтьевны, кв. № 72

Либиной Нины Ивановны, кв. № 68

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2402,35	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв. № 72

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв. № 68

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2402,35	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2402,35	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2402,35	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

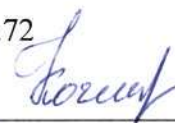
Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.
4. Документы, по вопросам голосования: Постановление РЭК Кемеровской области от 19.05.2017г. № 67; Постановление РЭК Кемеровской области от 30.05.2017г. № 82, на 4 (четырёх) листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме на 22 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв.72



«03» мая 2018г.

Секретарь общего собрания:

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.68



«03» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв.72



«03» мая 2018г.

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.68



«03» мая 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.