

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга

ул. Машиностроителей, дом 51,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«03» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»





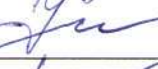
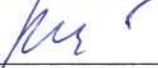


Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «05» апреля 2018г.

- окончание собрания: «25» апреля 2018г.


Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖКХ», ОГРН 1074230001306, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Кочеткова Ольга Леонтьевна	72	Договор приватизации № 3014 от 08.07.1993 г.;	23,90	
2.	Либина Нина Ивановна	68	Св-во о гос. регистр. права № 08/016/2007-028 от 03.05.2007 г.;	32,70	
3.	Селютина Тамара Ивановна	65	договор приватизации № 1973 от 16.06.1993 г.;	21,53	
4.	Данилов Александр Васильевич	23	Договор купли-продажи № 1450 от 01.09.1995 г.;	23,9	
5.	Кочуганова Марина Владимировна	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/050/2010-288 от 01.11.2010 г.;	16,275	
6.	Кочуганов Алексей Александрович	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/050/2010-288 от 01.11.2010 г.;	16,275	
7.	Кунгурова Нина Самуиловна	30	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/109/2012-012 от 28.08.2012 г.;	16,00	
8.	Точенова Нина Леонтьевна	66	Договор приватизации № 13049 от 05.05.2000 г.;	23,95	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
---	---	-------------------------------	-------------------------------	---------

1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	
----	---	--	--	--

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4313,50м кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «03» мая 2018 г. С 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2389,45 количеством голосов (кв.м), что составляет **55,39%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживания специального счета.
9. Выбор лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.
11. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Селютину Тамару Ивановну о выборе председателя общего собрания, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Кочеткову Ольгу Леонтьевну, кв. № 72

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2357,45	98,66	32,00	1,34	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:
Кочеткову Ольгу Леонтьевну, номер помещения собственника: кв. 72.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Кочуганова Алексея Александровича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Либину Нину Ивановну, кв. № 68

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2357,45	98,66	32	1,34	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:
Либину Нину Ивановну, номер помещения собственника: кв. 68.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Селютину Тамару Ивановну о выборе членов счетной комиссии, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Кочетковой Ольги Леонтьевны, кв. № 72

Либиной Нины Ивановны, кв. № 68

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2357,45	98,66	32	1,34	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:
Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв. № 72
Либины Нины Ивановны, номер помещения собственника: кв. № 68

По вопросу №4 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определении владельца специального счета, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2334,05	97,68	55,40	2,32	0	0

Решение принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определить управляющую организацию ООО «УК ЖКХ» владельцем специального счета.

По вопросу №5 повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2334,05	97,68	55,40	2,32	0	0

Решение принято: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, действующий на территории Кемеровской области.

По вопросу №6 повестки дня о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2334,05	97,68	55,40	2,32	0	0

Решение принято: Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №7 повестки дня Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2334,05	97,68	55,40	2,32	0	0

Решение принято: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

По вопросу №8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2334,05	97,68	55,40	2,32	0	0

Решение принято: Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖКХ». Определить в качестве источника финансирования ведения специального счета и оказанию услуг по предоставлению платежных документов денежные средства, внесенные собственниками помещений МКД, в размере 1,5% от взносов на капитальный ремонт.

По вопросу №9 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о лицах, уполномоченных на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, которой
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2334,05	97,68	55,40	2,32	0	0

Решение принято: Выбрать уполномоченным на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и ведение претензионной работы управляющую компанию ООО «УК ЖКХ» и включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

По вопросу №10 повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которой
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2357,45	98,66	32,00	1,34	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №11 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Ольгу Леонтьевну о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooукжкх.рф

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2357,45	98,66	32,00	1,34	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.
4. Документы по вопросам голосования, информация о кредитных организациях, соответствующих требованиям Федерального Закона и Жилищного Кодекса Российской Федерации – на 2 листах.
5. Согласие лица, уполномоченного на оказание услуг по представлении платежных документов - на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме - на 22 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв.72



«03» мая 2018г.

Секретарь общего собрания:

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.68



«03» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

Кочеткова Ольга Леонтьевна, номер помещения собственника: кв.72



«03» мая 2018г.

Либина Нина Ивановна, номер помещения собственника: кв.68



«03» мая 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.