

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "27" марта 2017 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "21" февраля 2017 г.

Дата окончания: "22" марта 2017 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Юрга, ул. Машиностроителей, дом 53.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Голубева Галина Николаевна, номер помещения собственника: кв. 95, документ подтверждающий право собственности: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 3-129 от 09.10.1992 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» февраля 2017 г. в 18.00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" февраля 2017 г. по 18:00 ч. "22" марта 2017 г.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 8 738,79 (кв.м.), что составляет 53,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 344,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен "27" марта 2017 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы председателя Совета многоквартирного дома
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома
4. Выборы секретаря общего собрания
5. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Выбор управляющей компании, в случае выбора способа управления управляющей организацией.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. → *заключен*
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали КАЛУГИНУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 95.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 95.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Выборы председателя Совета многоквартирного дома**

Слушали КАЛУГИНУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ по второму вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 95.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы председателя Совета многоквартирного дома					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 95.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Выборы членов Совета многоквартирного дома**

Слушали: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по третьему вопросу повестки дня - выбор Выборы членов Совета многоквартирного дома

3.1. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома РОТЭРМЕЛЬ ВИКТОРИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 78.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома: РОТЭРМЕЛЬ ВИКТОРИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 78.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

3.2. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома АВХИМОВИЧ ЕЛЕНУ ЮРЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 173.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома: АВХИМОВИЧ ЕЛЕНУ ЮРЬЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 173.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

3.3. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома МУЛЯР ДМИТРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 72.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома: МУЛЯР ДМИТРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 72.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 675,99	53,08	62,80	0,39	0	0

**Решение принято.**

#### **4. Выборы секретаря общего собрания**

Слушали ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по четвертому вопросу повестки дня - Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания КАЛУГИНУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ номер помещения собственника: кв. 202.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания					
Выбрать секретарем общего собрания: КАЛУГИНУ ОЛЬГУ НИКОЛАЕВНУ номер помещения собственника: кв. 202.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания)**

Слушали ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по пятому вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

5.1. Предложено: выбрать членом производящим подсчет голосов (членом счетной комиссии общего собрания) ЕРМАКОВУ ЕЛЕНУ КОНСТАНТИНОВНУ, номер помещения собственника: кв. 236.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов (членом счетной комиссии общего собрания): ЕРМАКОВУ ЕЛЕНУ КОНСТАНТИНОВНУ, номер помещения собственника: кв. 236.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

5.2. Предложено: выбрать членом производящим подсчет голосов (членом счетной комиссии общего собрания) ЗЕМЛЯНОВУ НАТАЛЬЮ ПАВЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 169.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов (членом счетной комиссии общего собрания): ЗЕМЛЯНОВУ НАТАЛЬЮ ПАВЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 169.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по шестому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>					
утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Установление способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома.**

Слушали: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по седьмому вопросу повестки дня - установление способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома.

Предложено: установить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b>					
Установление способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома.					
Установить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### **8. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей компанией (организацией).

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b>					
Выбор способа управления многоквартирным домом					
Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей компанией (организацией).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### **9. Выбор управляющей компании, в случае выбора способа управления управляющей организацией.**

Слушали: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по девятому вопросу повестки дня - выбор управляющей компании, в случае выбора способа управления управляющей организацией.

Предложено: выбрать управляющей компанией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b>					
Выбор управляющей компании, в случае выбора способа управления управляющей организацией.					
Выбрать управляющей компанией –					
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

**10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией.**

Слушали: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по десятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией.

Предложено: утвердить Договор управления многоквартирным домом (согласно Приложения № 6 к настоящему Протоколу).

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией</b>					
Утвердить Договор управления многоквартирным домом (согласно Приложения № 6 к настоящему Протоколу).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

**11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: ГОЛУБЕВУ ГАЛИНУ НИКОЛАЕВНУ по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить нарочно в ООО «УК ЖКХ» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить нарочно в ООО «УК ЖКХ» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 738,79	53,47	0	0	0	0

**Решение принято.**

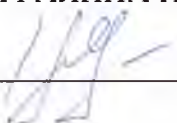
## Приложения:

1. Решения собственников в количестве 373 листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.  
Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Юрга, ул. Машиностроителей, № 53
6. Договор управления многоквартирным домом.

## Подписи:

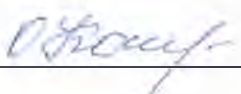
Председатель общего собрания:

ГОЛУБЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА, номер помещения собственника: кв. 95,

  
\_\_\_\_\_ "27" марта 2017 г.

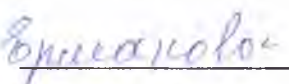
Секретарь общего собрания:

КАЛУГИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, номер помещения собственника: кв. 202,

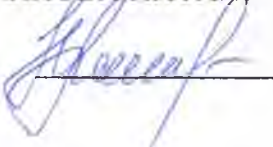
  
\_\_\_\_\_ "27" марта 2017 г.

Члены счетной комиссии:

ЕРМАКОВА ЕЛЕНА КОНСТАНТИНОВНА, номер помещения собственника: кв. 236,

  
\_\_\_\_\_ "27" марта 2017 г.

ЗЕМЛЯНОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА, номер помещения собственника: кв. 169

  
\_\_\_\_\_ "27" марта 2017 г.