

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "01" декабря 2017 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "31" октября 2017 г.

Дата окончания: "30" ноября 2017 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Юрга, пр-т Кузбасский, 10А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: СТЮК ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА, номер помещения собственника: кв. 10, документ подтверждающий право собственности: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 42/008/2017-8 от 20.04.2017 г..

Очный этап очно-заочного голосования проводился «31» октября 2017 г. в 18.00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" ноября 2017 г. по 18:00 ч. "30" ноября 2017 г.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1837,95 (кв.м.), что составляет 55,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3316,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен "01" декабря 2017 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места

хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: СТРЮК ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания АСТАХОВА ВАЛЕРИЯ ИВАНОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 39 и выбрать секретарем общего собрания КУЗЬМИНОВУ ТАМАРУ НИКОЛАЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 45.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания АСТАХОВА ВАЛЕРИЯ ИВАНОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 39 и выбрать секретарем общего собрания КУЗЬМИНОВУ ТАМАРУ НИКОЛАЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 45					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1837,95	55,42	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.**

Слушали: СТРЮК ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА, по второму вопросу повестки дня - выбор Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома

- СТАВИЦКАЯ ТАМАРА ПАВЛОВНА, номер помещения собственника: кв. 13

- БАГАЛЬ СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, номер помещения собственника: кв. 14

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b>					
выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома:					
- СТАВИЦКАЯ ТАМАРА ПАВЛОВНА, номер помещения собственника: кв. 13					
- БАГАЛЬ СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, номер помещения собственника: кв. 14.					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1837,95	55,42	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома**

**доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: АСТАХОВА ВАЛЕРИЯ ИВАНОВИЧА по третьему вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного СТРЮК ТАТЬЯНУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 10 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>					
Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома СТРЮК ТАТЬЯНУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 10 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1837,95	55,42	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).**

Слушали АСТАХОВА ВАЛЕРИЯ ИВАНОВИЧА по четвертому вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Предложено: выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):

- СТРЮК ТАТЬЯНУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 10;
- СТАВИЦКУЮ ТАМАРУ ПАВЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 13

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).					
Выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):					
- СТРЮК ТАТЬЯНУ АНДРЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 10;					
- СТАВИЦКУЮ ТАМАРУ ПАВЛОВНУ, номер помещения собственника: кв. 13					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1837,95	55,42	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.**

Слушали СТЮК ТАТЬЯНУ АНДРЕЕВНУ по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1837,95	55,42	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.**

Слушали: СТЮК ТАТЬЯНУ АНДРЕЕВНУ по шестому вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 декабря 2017 г. сроком на пять лет.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>					
Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.					
Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 декабря 2017 г. сроком на пять лет					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1837,95	55,42	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: СТЮК ТАТЬЯНУ АНДРЕЕВНУ по седьмому вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома.  
 Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1837,95	55,42	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения:**

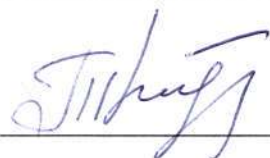
1. Решения собственников в количестве 14 листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.  
 Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Договор управления многоквартирным домом.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
 АСТАХОВ ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ,  
 номер помещения собственника: кв. 39



Секретарь общего собрания:  
 КУЗЬМИНОВА ТАМАРА НИКОЛАЕВНА,  
 номер помещения собственника: кв. 45



Счетная комиссия:  
 СТРЮК ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА,  
 номер помещения собственника: кв. 10



СТАВИЦКАЯ ТАМАРА ПАВЛОВНА,  
 номер помещения собственника: кв. 13

