

## ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область, город Юрга  
ул. Фестивальная, дом 9,**

проведенного в форме очно-заочного голосования  
по вопросу утверждения перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, а также  
тарифу платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**г.Юрга**

**«18» апреля 2018г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.



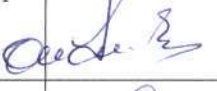



Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:


- начало собрания: «29» марта 2018г.
- окончание собрания: «17» апреля 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Астапчука Владимира Федоровича, номер помещения собственника кв. 40, договор приватизации № р3-255 от 13.10.1992г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещен ия в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Астапчук Владимир Федорович	40	договор приватизации № р3-255 от 13.10.1992 г.;	21,57	
2.	Кузнецов Сергей Иванович	63	св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/040/2007-453 от 14.12.2007 г.;	32,6	
3.	Иванькова Ольга Анатольевна	61	св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/102/2011-144 от 19.10.2011 г.;	41,91	
4.	Обухова Надежда Николаевна	45	договор приватизации № 42/008/2017-3 от 26.04.2017 г.;	11,2	
5.	Соломатова Людмила Гавриловна	5	договор купли № 5998 от 19.08.1992 г.; св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/026/2011-250 от 27.05.2011 г.;	25,92	
6.	Романчук Татьяна Павловна	24	св-во о гос. регистр. права № 08-15/1999-311 от 03.03.2010 г.; св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/042/2010-073 от 05.08.2010 г.; св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/106/2012-344 от 31.07.2012 г.;	34,26	

**Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:**

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7680,5 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «18» апреля 2018 г. с 11-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6689,00 количеством голосов (кв.м), что составляет **87,09%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества.
5. Утверждение тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Кузнецова Сергея Ивановича о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Астапчука Владимира Федоровича, кв. № 40

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6689,00	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания: Астапчука Владимира Федоровича, номер помещения собственника: кв. 40.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Кузнецова Сергея Ивановича, кв. № 63

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6689,00	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать Секретарем общего собрания:

Кузнецова Сергея Ивановича, номер помещения собственника: кв. 63.

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Иванькова Ольга Анатольевна, кв. № 61

Соломатова Людмила Гавриловна, кв. № 5

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6689,00	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Иванько Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв. № 61

Соломатова Людмила Гавриловна, номер помещения собственника: кв. № 5

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о необходимом перечне услуг и работ по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6689,00	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1.

**По вопросу №5 повестки дня** об утверждении тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о результатах расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, указанного в приложении №2.

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2767,47	41,37	3921,52	58,63	0	0

**Решение принято: не утверждать** тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, указанного в приложении №2.

**По вопросу №6 повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича по определению места хранения протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6689,00	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

**По вопросу №7 повестки дня** о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Астапчука Владимира Федоровича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Результаты голосования:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6689,00	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 10 листах.

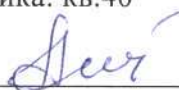
4. Документы по вопросам голосования - заключение по результатам расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД в условиях 2018г. - на 6 листах.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 35 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Астапчук Владимир Федорович, номер помещения собственника: кв.40

 «18» апреля 2018г.

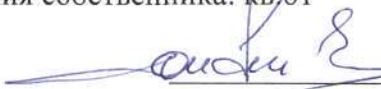
**Секретарь общего собрания:**

Кузнецов Сергей Иванович, номер помещения собственника: кв.63


 «18» апреля 2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Иванькова Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв.61

 «18» апреля 2018г.

Соломатова Людмила Гавриловна, номер помещения собственника: кв.5

 «18» апреля 2018г.

- Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.