

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11" октября 2017 г.

Дата окончания: "11" ноября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Юрга, ул. Фестивальная, 4 Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ГАУС ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА, номер помещения собственника: кв. 27, документ подтверждающий право собственности: СВ-ВО О ГОС. РЕГИСТР. ПРАВА № 027/2007-244 от 29.08.2007 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «11» октября 2017 г. в 18.00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКХ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "12" октября 2017 г. по 18:00 ч. "11" ноября 2017 г.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2066,70 (кв.м.), что составляет 55,32 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3735,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен "12" ноября 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места

хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: ДУНАЕВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 27 и выбрать секретарем общего собрания СОЛОМАТОВУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 41.

| Решили (Постановили) по первому вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| выборы председателя общего собрания и выборы секретаря общего собрания | | | | | |
| Выбрать председателем общего собрания ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 27 и выбрать секретарем общего собрания СОЛОМАТОВУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 41 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2066,70 | 55,32 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

2. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Слушали: ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ, по второму вопросу повестки дня - выбор Выборы членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома

- ДУНАЕВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 42

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания.

| Решили (Постановили) по второму вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания. | | | | | |
| Выбрать членом Совета многоквартирного дома: | | | | | |
| - ДУНАЕВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, номер помещения собственника: кв. 42 | | | | | |
| Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с даты подписания Протокола собрания. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2066,70 | 55,32 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний. Выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Слушали: ДУНАЕВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА по третьему вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 27 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

| | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили (Постановили) по третьему вопросу: | | | | | |
| Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдача председателю Совета многоквартирного дома доверенности на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. | | | | | |
| Выбрать председателем Совета многоквартирного дома ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ, номер помещения собственника: кв. 27 и наделить его полномочиями подписывать Протоколы собраний, выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность на заключение с Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2066,70 | 55,32 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Слушали ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ по четвертому вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания).

Предложено: выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания):

- СОЛОМАТОВУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 41

| | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили (Постановили) по четвертому вопросу: | | | | | |
| Выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания). | | | | | |
| Выбрать лицами, производящих подсчет голосов (членов счетной комиссии общего собрания): | | | | | |
| - СОЛОМАТОВУ ОЛЬГУ АЛЕКСАНДРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 41 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2066,70 | 55,32 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Слушали ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306.

| Решили (Постановили) по пятому вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306. | | | | | |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» (ООО «УК ЖКХ»), директор Рубанов И.Г. ОГРН 1074230001306. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2066,70 | 55,32 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Слушали: ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ по шестому вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия.

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 декабря 2017 г. сроком на пять лет.

| Решили (Постановили) по шестому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией. Утверждение срока действия. | | | | | |
| Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ» с 01 декабря 2017 г. сроком на пять лет | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2066,70 | 55,32 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: ГАУС ВЕРОНИКУ СЕРГЕЕВНУ по седьмому вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах

дома. Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений в подъездах дома. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и его результатах путем размещения уведомлений в подъездах дома.

Определить места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2066,70 | 55,32 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 17 листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Договор управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:
ГАУС ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА,
номер помещения собственника: кв. 27



Секретарь общего собрания, Счетная комиссия:
СОЛОМАТОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА,
номер помещения собственника: кв. 41

