

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Юрга, ул.Фестивальная, дом 3 «Б»**

**Дата протокола:** «01» марта 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Юрга, пр. Победы, д.38 Б

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «07» февраля 2018 г.

Дата окончания: «28» февраля 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома, по которому проходило собрание:**

г. Юрга, ул. Фестивальная, дом 3б.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Способ управления многоквартирным домом:** управление управляющей организацией - ООО «УК ЖКЖ», ОГРН 1074230001306.

**Инициатор общего собрания:** Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» февраля 2018 г. в 18-00 ч. (время местное) в здании ООО «УК ЖКЖ» по адресу: пр. Победы, д.38 Б (2 этаж, актовый зал) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по рабочим дням с 09-00 ч. до 18-00 ч. (с 12-00 до 13-00 перерыв) с «07» февраля 2018 г. по «28» февраля 2018 года, включительно, по адресу: г.Юрга, пр. Победы, д.38 Б

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пяти) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:**

Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», ОГРН 1074230001306, действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании (приложение № 4).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1863,70 (кв.м.), что составляет 69,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2697,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен «01» марта 2018 г. 11-00 часов.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 3 «Б», в том числе:

4.1. Определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества.

4.2. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: МАНЬКОВСКУЮ ТАТЬЯНУ ФЕДОРОВНУ по 1 вопросу повестки дня – выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Лопатину Надежду Алексеевну, номер помещения собственника: кв. 21;

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Валентову Наталью Александровну, номер помещения собственника: кв. 23.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу:</b>					
Выбрать Председателем общего собрания: Лопатину Надежду Алексеевну, номер помещения собственника: кв. 21.					
Выбрать секретаря общего собрания: Валентову Наталью Александровну, номер помещения собственника: кв. 23.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Выборы счётной комиссии многоквартирного дома**

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 2 вопросу повестки дня – выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

ВАЛЕНТОВА АНДРЕЯ ВАЛЕРЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 23.

МАНЬКОВСКУЮ ТАТЬЯНУ ФЕДОРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 26.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу:</b>					
Выбрать членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома: ВАЛЕНТОВА АНДРЕЯ ВАЛЕРЬЕВИЧА, номер помещения собственника: кв. 23.					
МАНЬКОВСКУЮ ТАТЬЯНУ ФЕДОРОВНУ, номер помещения собственника: кв. 26.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

### 3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 3 вопросу повестки дня – рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.

Предложено: принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу:</b>					
принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

### 4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 3 «Б»

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 4 вопросу повестки дня – о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 3 «Б»

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 3 «Б».

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу:</b>					
Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, ул.Фестивальная, 3 «Б»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### 4.1. Определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 4.1. вопросу повестки дня - определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества:

Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 3 777 186,14 рублей, в том числе:

- ремонт крыши – 3 560 240,00 рублей;
- разработка проектной документации – 140 757,00 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;
- осуществление строительного контроля – 76 189,14 рублей.

<b>Решили (Постановили) по 4.1 вопросу:</b>	
Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 3 777 186,14 рублей, в том числе:	
- ремонт крыши – 3 560 240,00 рублей;	
- разработка проектной документации – 140 757,00 рублей, в том числе проверка	

достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;					
- осуществление строительного контроля – 76 189,14 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4.2. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 4.2. вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: избрать Захарова Сергея Сергеевича, номер помещения собственника: кв. 20

<b>Решили (Постановили) по 4.2 вопросу:</b>					
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, решили избрать Захарова Сергея Сергеевича, номер помещения собственника: кв. 20.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.**

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 5 вопросу повестки дня - Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.

Предложено: направить копию протокола общего собрания (с приложениями) через ООО «УК ЖКХ», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и выбрать ответственного за направление протокола: директора ООО «УК ЖКХ» Рубанова Игоря Геннадьевича

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу:</b>					
направить копию протокола общего собрания (с приложениями) через ООО «УК ЖКХ», осуществляющее управление многоквартирным домом, непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола: директора ООО «УК ЖКХ» Рубанова Игоря Геннадьевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ»

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу:</b>					
определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б ООО «УК ЖКХ»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Слушали: Лопатину Надежду Алексеевну по 7 вопросу повестки дня - доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложено: разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения: на сайте [ooo.ukzkh.ru](http://ooo.ukzkh.ru)

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу:</b>					
разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте <a href="http://ooo.ukzkh.ru">ooo.ukzkh.ru</a>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1863,70	69,08	0	0	0	0

**Решение принято.**

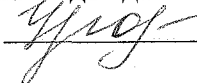
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме

**Подписи:**

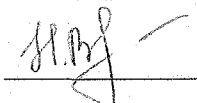
Председатель общего собрания:

Лопатина Надежда Алексеевна, номер помещения собственника: кв. 21

 «01» марта 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Валентова Наталья Александровна, номер помещения собственника: кв. 23

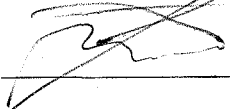
 «01» марта 2018 г.

Члены счетной комиссии:

ВАЛЕНТОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, номер помещения собственника: кв. 23.

  
«01» марта 2018 г.

МАНЬКОВСКАЯ ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА, номер помещения собственника: кв. 26.

  
«01» марта 2018 г.