

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга
ул. Фестивальная, дом 1«А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу утверждения перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, а также тарифу платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

г.Юрга

«08» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр Победы, д. 38 «Б»

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «17» апреля 2018г.


- окончание собрания: «07» мая 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе: Мельникова Сергея Михайловича, номер помещения собственника: кв.21, свидетельство о государственной регистрации права № 08/034/2008-359 от 24.11.2008 г.;

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Мельников Сергей Михайлович	21	Св-во о гос. регистр. права № 08/034/2008-359 от 24.11.2008 г.;	65,30	
2.	Чернокожев Василий Васильевич	18	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/212/2014-185 от 30.10.2014 г.;	65,60	
3.	Ларин Валерий Петрович	53	Св-во о гос. регистр. права № 5/2003-781 от 24.04.2003 г.;	65,30	
4.	Шибарева Тамара Платоновна	51	Договор приватизации № 6/2000-2222 от 19.01.2001 г.;	51,60	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-Коммунального Хозяйства» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК ЖКХ» - Рубанов Игорь Геннадьевич	Участие в собрании, дача необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2928,90 кв. м.

Подведение итогов голосования проводилось «08» мая 2018 г. с 12-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1953,50 количеством голосов (кв.м), что составляет **66,69%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества.
5. Утверждение тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Ларина Валерия Петровна о выборе председателя общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания: Мельникова Сергея Михайловича, кв. № 21

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания:

Мельникова Сергея Михайловича, номер помещения собственника: кв. 21.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Ларина Валерия Петровна о выборе секретаря общего собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания: Чернокожева Василия Васильевича, кв. № 18

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0
---------	-------	-------	------	---	---

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания:
Чернокожева Василия Васильевича, номер помещения собственника: кв. 18.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о выборе членов счетной комиссии, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Ларин Валерий Петрович, кв. № 53

Шibaева Тамара Платоновна, кв. № 51

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Ларин Валерий Петрович, номер помещения собственника: кв. № 53

Шibaева Тамара Платоновна, номер помещения собственника: кв. № 51

По вопросу №4 повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о необходимом перечне услуг и работ по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

Решение принято: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №1 решения собственников.

По вопросу №5 повестки дня об утверждении тарифа платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о результатах расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, указанного в приложении №2 решения собственников.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1953,50	100,00	0	0

Решение принято: Не утверждать тариф платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в размере 19,527руб., предложенного в приложении №2 решения собственников.

По вопросу №6 повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б, ООО «УК ЖКХ»

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38 «Б», ООО «УК ЖКХ».

По вопросу №7 повестки дня о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Сергея Михайловича о выборе места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,65	98,67	25,85	1,33	0	0

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkh.rf

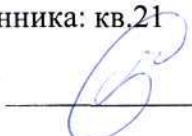
Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 3 листах.
4. Документы по вопросам голосования - заключение по результатам расчета экономически обоснованной цены на услуги содержания и ремонта общего имущества МКД в условиях 2018г. - на 6 листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно – заочной форме - на 17 листах.

Подписи:

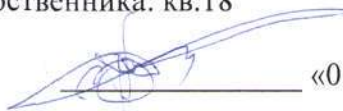
Председатель общего собрания:

Мельников Сергей Михайлович, номер помещения собственника: кв.21

 «08» мая 2018г.

Секретарь общего собрания:

Чернокожев Василий Васильевич, номер помещения собственника: кв.18


 _____ «08» мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

Ларин Валерий Петрович, номер помещения собственника: кв.53

 _____ «08» мая 2018г.

Шибаета Тамара Платоновна, номер помещения собственника: кв.51

 _____ «08» мая 2018г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.