

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область
г. Юрга, ул. Фестивальная, дом 11

г. Юрга

«20» декабря 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г.Юрга, ул. Фестивальная, д. 11, (у входа в 1-ый подъезд).





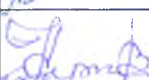
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «06» декабря 2021г.

- окончание собрания: «19» декабря 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Медведевой Анастасии Анатольевны, номер помещения собственника: кв.32, документ подтверждающий право собственности: договор купли-продажи квартиры № 42/086/2021-5 от 26.04.2021 г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Медведева Анастасия Анатольевна	32	Договор купли-продажи № 42/086/2021-5 от 26.04.2021 г.	32,40	
2	Гомозкова Елена Леонидовна	17	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/103/2014-266 от 07.04.2014 г.	35,05	
3	Кузьминова Ирина Владимировна	25	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/018/2014-237 от 13.03.2014 г.	38,90	
4	Белянина Ольга Ивановна	23	Договор приватизации № 1981 от 16.06.1993 г.	23,95	
5	Кучин Сергей Валерьевич	26	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/201/2014-274 от 15.10.2014 г.	33,00	

Общая площадь дома 4396,80 кв.м.

Площадь мест общего пользования 451,50 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3945,30 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «20» декабря 2021 г., в 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3001,99** количеством голосов (кв.м), что составляет **76,09%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка дня внеочередного общего собрания
собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Установка подъездного домофона «VIZIT». Определение принадлежности нового домофонного оборудования к составу общего имущества дома.
4. Ремонт входной металлической двери. Выбор представителя собственников с наделением правом заключения договора на доработку входной металлической двери. Определение источника финансирования доработки входной металлической двери.
5. Выбор компании ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» для осуществления технического обслуживания замочно-переговорного устройства. Заключение договора на техническое обслуживание замочно-переговорного оборудования с определением условий оплаты оказываемых услуг.
6. Согласование использования ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» мест для размещения необходимого оборудования, информационных материалов и источника финансирования потребляемой электроэнергии.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Белянину Ольгу Ивановну о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Медведеву Анастасию Анатольевну, кв.32;
- секретарем общего собрания собственников: Гомозкову Елену Леонидовну, кв.17.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,09	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Медведеву Анастасию Анатольевну, номер помещения собственника кв.32;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Гомозкову Елену Леонидовну, номер помещения собственника кв.17.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Медведеву Анастасию Анатольевну о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Кузьмина Ирина Владимировна, кв.25;
- Белянина Ольга Ивановна, кв.23.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,09	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Кузьминова Ирина Владимировна, кв.25;
- Беянина Ольга Ивановна, кв.23.

По вопросу №3 повестки дня об установке подъездного домофона «VIZIT». Определение принадлежности нового домофонного оборудования к составу общего имущества дома.

Слушали:

Медведеву Анастасию Анатольевну об обращении в компании города по возможности установки домофонного оборудования на подъездные двери. О коммерческом предложении, поступившему от компании «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ».

Предложено:

Установить на металлические двери в подъезд №1 многоквартирного дома комплект домофона «VIZIT» с комплектацией, в соответствии с коммерческим предложением о стоимости услуг по установке системы «Домофон». Не включать данное оборудование в состав общего имущества дома и коммунальным услугам, поставляемым управляющей организацией.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,09	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Установить на металлические двери в подъезд №1 многоквартирного дома комплект домофона «VIZIT» с комплектацией, в соответствии с коммерческим предложением о стоимости услуг по установке системы «Домофон». Не включать данное оборудование в состав общего имущества дома и коммунальным услугам, поставляемым управляющей организацией.

По вопросу №4 повестки дня о ремонте входной металлической двери, выборе представителя собственников с наделением правом заключения договора на доработку входной металлической двери. Определение источника финансирования доработки входной металлической двери.

Слушали:

- Медведеву Анастасию Анатольевну о необходимости доработки входной металлической двери подъезда №1 под установку автоматического переговорно-запирающего устройства;
- Кузьминову Ирину Владимировну, которой

Предложено:

Произвести доработку входной металлической двери подъезда №1 под установку автоматического переговорно-запирающего устройства за счет собственных средств жителей многоквартирного дома. Выбрать представителя собственников **Медведеву Анастасию Анатольевну** и наделить ее полномочиями по заключению с ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» от лица собственников договора на доработку входной металлической двери, а также на принятие и подписание всех необходимых документов по факту проведенного монтажа.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,09	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Произвести доработку входной металлической двери подъезда №1 под установку автоматического переговорно-запирающего устройства за счет собственных средств жителей многоквартирного дома. Выбрать представителя собственников **Медведеву Анастасию Анатольевну** и наделить ее полномочиями по заключению с ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» от лица собственников договора на доработку входной металлической двери, а также на принятие и подписание всех необходимых документов по факту проведенного монтажа.

По вопросу №5 повестки дня о выборе компании для осуществления технического обслуживания замочно-переговорного устройства. Заключение договора на техническое обслуживание замочно-переговорного оборудования с определением условий оплаты оказываемых услуг.

Слушали:

- Медведеву Анастасию Анатольевну.

Предложено:

Выбрать компанию ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» - организацией осуществляющей техническое обслуживание замочно-переговорного устройства. Заключить с данной организацией договора на техническое обслуживание указанного оборудования с определением условий оплаты услуг, согласно действующих расценок на день подписания.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,09	100	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать компанию ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» - организацией осуществляющей техническое обслуживание замочно-переговорного устройства. Заключить с данной организацией договора на техническое обслуживание указанного оборудования с определением условий оплаты услуг, согласно действующих расценок на день подписания.

По вопросу № 6 повестки дня об использовании ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» мест для размещения необходимого оборудования, информационных материалов и источника финансирования потребляемой электроэнергии.

Слушали:

- Медведеву Анастасию Анатольевну.

Предложено:

Согласовать безвозмездное использование ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования замочно-переговорного устройства, информационных материалов и символики ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ». Подключить оборудование к обще домовым электрическим сетям с отнесением потребляемой энергии на обще домовые нужды.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,09	100	0	0	0	0

Решение принято: Согласовать безвозмездное использование ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования замочно-переговорного устройства, информационных материалов и символики ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ». Подключить оборудование к обще домовым электрическим сетям с отнесением потребляемой энергии на обще домовые нужды.

По вопросу № 7 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Медведеву Анастасию Анатольевну.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkx.rf

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,09	100	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooukzkh.ru


Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- Коммерческое предложение от компании «СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» на покупку и установку комплекта домофона «VIZIT»
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 14 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Медведева Анастасия Анатольевна, номер помещения собственника: кв.32

 «20» декабря 2021г.

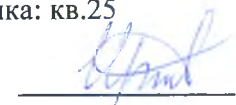
Секретарь общего собрания:

Гомозкова Елена Леонидовна, номер помещения собственника: кв.17

 «20» декабря 2021г.

Члены счетной комиссии:

Кузьмина Ирина Владимировна, номер помещения собственника: кв.25

 «20» декабря 2021г.

Белянина Ольга Ивановна, номер помещения собственника: кв.23

 «20» декабря 2021г.

** Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.