

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 01 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мироновой М. Н., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 183,4	м2	4,07	204 317,24
Организация работы расчетно-кассового центра	4 183,4	м2	1,55	77 640,55
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 183,4	м2	0,12	6 129,52
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 183,4	м2	1,10	55 165,65
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 183,4	м2	0,73	36 777,10
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	4 183,4	м2	0,57	28 604,42
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 183,4	м2	12,07	605 749,18
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 183,40	м2	1,51	75 625,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 183,4	м2	3,05	153 263,46
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 183,4	м2	0,77	38 641,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 183,4	м2	0,09	4 653,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 183,4	м2	6,58	330 553,70
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2268,60	м2	3,49	7 917,41
Очистка подвального помещения от мусора	1820,00	м2	3,49	6 351,80
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,49	502,56
Очистка кровли от снега и наледи	378,10	м2	23,25	8 790,83
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	276,3	1 657,80
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	77,35	464,10
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,49	м2	772,25	378,40
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,49	м2	114,85	56,28
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	64552,80	м2	1,45	93 601,56
Планный осмотр жилого дома	5330,00	м2	1,45	7 728,50
Окраска контейнерных площадок	26,41	м2	75,62	1 997,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска скамеек без спинок	8,00	шт	217,05	1 736,40
Ремонт подъезда № 4	1,00	под.	95515,57	95 515,57
Смена почтовых ящиков секционных	4,00	шт	3012,4	12 049,60
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	65,80	м2	844,1	55 541,78
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	0,50	м2	454,51	227,26
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности (диванчик) п. 1	1,00	шт	4320,67	4 320,67
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов кв.№1	5,00	м	526,49	2 632,45
Герметизация панельных стыков фасада с привлечением верхолазов кв.№ 62,65,68,71,74	72,50	м	400	29 000,00
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,01	м3	9290,28	83,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 183,4	м2	0,06	3 012,05
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 183,4	м2	4,44	223 030,17
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 183,4	м2	0,67	33 460,20
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 183,4	м2	3,78	189 569,97
ИТОГО	4 183,4	м2	20,58	1 033 096,60

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 033 096,60** (Один миллион тридцать три тысячи девяносто шесть рублей 60 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)

