

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 313,2	м2	1,02	52 534,78
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 313,2	м2	12,31	637 110,95
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 313,20	м2	2,13	110 391,31
Работы по содержанию земельного участка	4 313,2	м2	4,62	239 170,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 313,2	м2	0,06	3 336,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 313,2	м2	5,42	280 589,31
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2357,0	м2	3,97	9 357,29
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2223,8	м2	3,97	8 828,49
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1844,6	м2	3,97	7 323,06
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	77,0	м2	283,76	21 849,52
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	56,0	м2	43,49	2 435,44
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	шт	209,80	11 329,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,4	м2	827,78	1 158,89
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,4	м2	130,69	182,97
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	66830,4	м2	1,67	111 606,77
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	7710,6	м2	1,67	12 876,70
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.69)	2,2	м2	5072,76	11 160,07
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.10,33,57)	20,0	м	1218,04	24 360,80
Перекладка вентшахта на чердаке без добавления нового кирпича	7,0	м	2336,16	16 353,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство цементной стяжки оголовков вентиля с гидроизоляцией битумной мастикой	10,8	м2	790,17	8 533,86
Утепление свободных вентиляционных каналов при промерзании стен (кв. 12 )	0,08	м3	3174,02	253,92
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв. 30,31,45)	50,0	м	199,73	9 986,50
Зачеканка стыков труб ливневой канализации (5шт)	1,0	шт	257,22	257,22
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором размерами 50*80 мм	6,0	м/п	186,90	1 121,40
Ремонт крыльца: восстановление бетонных конструкций подливкой бетона толщиной 50 мм (1п)	4,0	м2	729,66	2 918,63
Смена дверных приборов: замков навесных (1п)	1,0	шт	403,81	403,81
Смена дверных приборов: ручек (6п)	1,0	шт	223,90	223,90
Смена дверных приборов: проушин (4,5,6п)	5,0	шт	154,15	770,75
Смена дверных приборов: петель накладных (6п)	1,0	шт	612,08	612,08
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	242,13	726,39
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по металлу за 1 раз	10	м2	253,26	2 532,60
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок	0,032	тн	192431,65	6 157,81
Масляная окраска решеток, переплетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	1,0	м2	424,54	424,54
Окраска фасадов (закрашивание надписей)	3,0	м2	118,86	356,58
Изготовление и установка информационных досок	6,0	шт	477,46	2 864,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 313,2	м2	0,07	3 623,09
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 313,2	м2	5,31	274 886,79
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 313,2	м2	0,65	33 694,39
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	2,0	шт	75,65	151,30
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена предохранителей	2,0	шт	1005,45	2010,90
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 313,2	м2	4,66	241 192,40
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	18530,0	м3	0,32	5 929,60
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	95919,2	м2	1,31	125 654,15
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3535,5	м2	1,31	4 631,51
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	4,0	м	428,98	1 715,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	8,0	м	451,52	3 612,16
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	3,5	м	498,36	1 744,26
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	3,0	сборка	922,32	2 766,96
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных	2,0	м2	112,76	225,52
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	15,0	м	47,47	712,05
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	6,0	кран	196,86	1 181,16
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	12,0	смеситель	739,25	8 871,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	22,0	место	47,61	1 047,42
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1 022,88
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	7,0	шт	171,27	1 198,89
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
<b>ИТОГО</b>	<b>4 313,2</b>	<b>м2</b>	<b>18,64</b>	<b>964 532,52</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **964 532,52** (Девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два рубля 52 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

с актом ознакомлена *Ирина Широлова* ИТ