

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, б-р. Metallургов, дом 6«А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«23» июня 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, по адресу: пр. Победы, д. 386 (2 этаж, актовЫй зал).



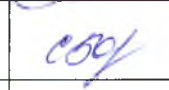


Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «31» марта 2021г.


- окончание собрания: «23» июня 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер», ОГРН: 1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Евдокимов Александр Григорьевич	71	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/043/2009-265 от 14.01.2010г.	21,87	
2.	Севостьянов Константин Геннадьевич	1	Св-во о гос. регистр. № 42:36:0102001 :19382-42/086/2021-1 от 21.02.2006 г.	34,90	
3.	Бортко Сергей Николаевич	18	Св-во о гос. регистрации права № 08/018/2007-262 от 15.06.2007 г.	32,90	
4.	Щукин Сергей Николаевич	23	Св-во о гос. регистрации права № 08/004-2005-575 от 22.04.2005 г.	16,23	
5.	Афонин Валерий Николаевич	52	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/051/2010-368 от 26.11.2010 г.	33,80	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК Сталкер» Рубанов Игорь Геннадьевич	Предоставление необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь дома 4927,70 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4375,80 кв. м.



Подведение итогов голосования проводилось «23» июня 2021 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2890,96** количеством голосов (кв.м), что составляет **66,07%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.
4. Установление размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
6. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату обязательных взносов по капитальному ремонту на специальный счет. Определение источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов, открытия и обслуживания специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Афоница Валерия Николаевича, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Евдокимова Александра Григорьевича, кв.71;
- секретарем общего собрания собственников: Севостьянова Константина Геннадьевича, кв.1.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания:

Евдокимова Александра Григорьевича, номер помещения собственника кв. 71;

- Секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания: Севостьянова Константина Геннадьевича, номер помещения собственника кв. 1.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Бортко Сергей Николаевич, кв.18;
- Щукин Сергей Николаевич, кв.23.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Бортко Сергей Николаевич, кв.18;
- Щукин Сергей Николаевич, кв.23.

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» с разъяснениями по счету «специальный». О значении слова «специальный», используемое для обозначения банковского счета, на котором формируется фонд капитального ремонта, означает, что независимо от того, кто открыл такой банковский счет (кто является владельцем специального банковского счета), денежные средства, которые находятся на этом счете *принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (ст. 36.1, ч.1 ЖК РФ).*

- Евдокимова Александра Григорьевича, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определение владельца специального счета, которым

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Владелец специального счета определить ООО «УК Сталкер», организацию осуществляющую управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определить Владелец специального счета - ООО «УК Сталкер», организацию осуществляющую управление многоквартирным домом.

По вопросу №4 повестки дня об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании. Даны разъяснения о самостоятельном решении собственников, как копить и тратить деньги, определять срок выполнения и видя работ, выбирать подрядную организацию, согласовывать смету и даже увеличивать размер ежемесячного взноса, если это необходимо.

- Евдокимова Александра Григорьевича, об определении размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области.

По вопросу №5 повестки дня о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

Слушали:

- Евдокимова Александра Григорьевича, о целесообразности возложении обязанностей по открытию специального счета на организацию осуществляющую управление многоквартирным домом.

Предложено:

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

По вопросу №6 повестки дня о выборе кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании с информацией о кредитных организациях, соответствующих требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ. (требованиям к банкам, соответствующим для открытия специального счета).

- Евдокимова Александра Григорьевича, которым

Предложено:

Для открытия специального счета выбрать один из банков, соответствующий требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН:7728168971.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Для открытия специального счета выбрать банк, соответствующий требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН:7728168971.

По вопросу №7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату обязательных взносов по капитальному ремонту на специальный счет.

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, которым

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

По вопросу №8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, которым

Предложено:

Выбрать уполномоченным на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лицом, уполномоченным на ведение претензионной и исковой работы, управляющую компанию ООО «УК Сталкер». Включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать уполномоченным на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лицом, уполномоченным на ведение претензионной и исковой работы, управляющую компанию ООО «УК Сталкер». Включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

По вопросу №9 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, по определению места хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений:

Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.38б/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2890,96	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.38б/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф


Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 4 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- Информация о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ ----- на 1 листе.
6. Согласие лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на ----- 1 листе.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 17 листах.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Евдокимов Александр Григорьевич, номер помещения собственника: кв.71

 «23» июня 2021г.


Секретарь общего собрания:

Севостьянов Константин Геннадьевич, номер помещения собственника: кв.1


 «23» июня 2021г.

Члены счетной комиссии:

Бортко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.18

 «23» июня 2021г.

Щукин Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.23

 «23» июня 2021г.