

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, б-р. Металлургов, дом 6«А»

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«21» июня 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовЫй зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «15» апреля 2021г.

- окончание собрания: «20» июня 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Сталкер», ИНН/ОГРН: 42130023585/1074230001306

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Евдокимов Александр Григорьевич	71	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/043/2009-265 от 14.01.2010г.	21,87	
2.	Севостьянов Константин Геннадьевич	1	Св-во о гос. регистрации № 42:36:0102001:19382-42/086/2021-1 от 21.02.2006 г.	34,90	
3.	Бортко Сергей Николаевич	18	Св-во о гос. регистрации права № 08/018/2007-262 от 15.06.2007 г.	32,90	
4.	Шукин Сергей Николаевич	23	Св-во о гос. регистрации права № 08/004-2005-575 от 22.04.2005 г.	16,23	
5.	Афонин Валерий Николаевич	52	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/051/2010-368 от 26.11.2010 г.	33,80	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК Сталкер» Рубанов Игорь Геннадьевич	Предоставление необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь дома 4927,70 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4375,80 кв. м.



Подведение итогов голосования проводилось «21» июня 2021 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2778,50** количеством голосов (кв.м), что составляет **63,50%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. О возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Щукина Сергея Николаевича, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Евдокимова Александра Григорьевича, кв.71;

- секретарем общего собрания собственников: Севостьянова Константина Геннадьевича, кв.1.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Евдокимова Александра Григорьевича, номер помещения собственника кв. 71;
- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Севостьянова Константина Геннадьевича, номер помещения собственника кв. 1.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Бортко Сергей Николаевич, кв.18;
- Щукин Сергей Николаевич, кв.23.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Бортко Сергей Николаевич, кв.18;
- Щукин Сергей Николаевич, кв.23.

По вопросу №3 повестки дня о обращении в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

Предложено:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

По вопросу №4 повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенной программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.
- Евдокимова Александра Григорьевича, которым

Предложено:

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

По вопросу №5 повестки дня об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ.

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

Предложено:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

По вопросу №6 повестки дня о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Предложено:

Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
 - положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,
- с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
- положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,

с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

По вопросу №7 повестки дня о возмещении затрат связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о возможных вариантах оплаты собственниками затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

- Евдокимова Александра Григорьевича.

Предложено:

Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Возместить затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Собственники уплачивают затраты связанные с разработкой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости, со дня подписания Акта приемки оказанных услуг, в течение полугода. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса.

Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

По вопросу № 8 повестки дня о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Предложено:

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

По вопросу №9 повестки дня об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали:

Севостьянова Константина Геннадьевича.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 71 - Евдокимова Александра Григорьевича.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 71 - Евдокимова Александра Григорьевича.

По вопросу №10 повестки дня о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Евдокимова Александра Григорьевича.

Предложено:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По вопросу №11 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Евдокимова Александра Григорьевича о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ооувкжкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,00	97,61	0	0	66,50	2,39

Решение принято: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooукжкх.рф

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 4 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.
- дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 17 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Евдокимов Александр Григорьевич, номер помещения собственника: кв.71


«21» июня 2021г.

Секретарь общего собрания:

Севостьянов Константин Геннадьевич, номер помещения собственника: кв.1


«21» июня 2021г.

Члены счетной комиссии:

Бортко Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.18


«21» июня 2021г.

Щукин Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.23


«21» июня 2021г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.