

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, ул. Фестивальная, дом 4,

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

г.Юрга

«03» февраля 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, по адресу: пр. Победы, д. 386 (2 этаж, актовый зал).

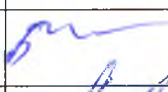
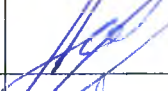

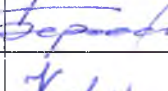

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «23» декабря 2020г.


- окончание собрания: «01» февраля 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер», ОГРН: 1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Балабанов Олег Викторович	162	Свидетельство о гос. регистрации права № 42/008/2018-1 от 09.08.2018г.	18,45	
2.	Артюхов Кирилл Владимирович	100	Свидетельство о гос. регистрации права № 42/008/2018-5 от 05.07.2018 г.	33,25	
3.	Сорокина Ольга Владимировна	193	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-08/025/2008-107 от 12.08.2008 г.	32,40	
4.	Летуева Ирина Александровна	106	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-08/016/2014-127 от 23.01.2014 г.	49,72	
5.	Ковалева Галина Алексеевна	41	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/08-7/2000-1411 от 04.09.2000г.	67,30	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер» ОГРН: 1074230001306	Директор ООО «УК Сталкер» Рубанов Игорь Геннадьевич	Предоставление необходимых пояснений по вопросам повестки дня общего собрания	

Общая площадь дома 12077,10 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10810,60 кв. м.



Подведение итогов голосования проводилось «02» февраля 2021 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **5978,56** количеством голосов (кв.м), что составляет **55,30%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.
4. Установление размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Возложение обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.
6. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату обязательных взносов по капитальному ремонту на специальный счет. Определение источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов, открытия и обслуживания специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали
следующим образом:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Летуеву Ирину Александровну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Балабанова Олега Викторовича, кв.162;
- секретарем общего собрания собственников: Артюхова Кирилл Владимировича, кв.100.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Балабанова Олега

Викторовича, номер помещения собственника кв. 162;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Артюхова Кирилла Владимировича, номер помещения собственника кв. 100.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Балабанова Олега Викторовича, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Сорокина Ольга Владимировна, кв.193;

- Летуева Ирина Александровна, кв.106.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Сорокина Ольга Владимировна, кв.193;

- Летуева Ирина Александровна, кв.106.

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определение владельца специального счета.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» с разъяснениями по счету «специальный». О значении слова «специальный», используемое для обозначения банковского счета, на котором формируется фонд капитального ремонта, означает, что независимо от того, кто открыл такой банковский счет (кто является владельцем специального банковского счета), денежные средства, которые находятся на этом счете *принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме (ст. 36.1, ч.1 ЖК РФ)*.

- Балабанова Олега Викторовича, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определение владельца специального счета, которым

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Владелец специального счета определить ООО «УК Сталкер», организацию осуществляющую управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт) на специальном счете и определить Владелец специального счета ООО «УК Сталкер», организацию осуществляющую управление многоквартирным домом.

По вопросу №4 повестки дня об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании. Даны разъяснения о самостоятельном решении собственников, как копить и тратить деньги, определять срок выполнения и видя работ, выбирать подрядную организацию, согласовывать смету и даже увеличивать размер ежемесячного взноса, если это необходимо.
- Балабанова Олега Викторовича, об определении размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области.

По вопросу №5 повестки дня о возложении обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области.

Слушали:

- Балабанова Олега Викторовича, о целесообразности возложении обязанностей по открытию специального счета на организацию осуществляющую управление многоквартирным домом.

Предложено:

Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Возложить обязанности по открытию специального счета и направлению уведомления об открытии специального счета региональному оператору Кемеровской области в течение 5 рабочих дней, на управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

По вопросу №6 повестки дня о выборе кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, отвечающей требованиям ЖК РФ.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании с информацией о кредитных организациях, соответствующих требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ. (требованиям к банкам, соответствующим для открытия специального счета).
- Балабанова Олега Викторовича, которым

Предложено:

Для открытия специального счета выбрать один из банков, соответствующий требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН:7728168971.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Для открытия специального счета выбрать банк, соответствующий требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН:7728168971.

По вопросу №7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату обязательных взносов по капитальному ремонту на специальный счет.

Слушали:

Балабанова Олега Викторовича, которым

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК Сталкер».

По вопросу №8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

Слушали:

Балабанова Олега Викторовича, которым

Предложено:

Выбрать уполномоченным на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лицом, уполномоченным на ведение претензионной и исковой работы, управляющую компанию ООО «УК Сталкер». Включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Выбрать уполномоченным на сбор, ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лицом, уполномоченным на ведение претензионной и исковой работы, управляющую компанию ООО «УК Сталкер». Включать сведения о начислениях в общую квитанцию за ЖКУ.

По вопросу №9 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений

Слушали:

Балабанова Олега Викторовича, по определению места хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений:

Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5878,76	98,33	0	0	99,80	1,67

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.


Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 7 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- Информация о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ ----- на 1 листе.
6. Согласие лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на ----- 1 листе.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 32 листах.


Подписи:**Председатель общего собрания:**

Балабанов Олег Викторович, номер помещения собственника: кв.162


_____ «03» февраля 2021г.

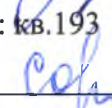
Секретарь общего собрания:

Артюхов Кирилл Владимирович, номер помещения собственника: кв.100

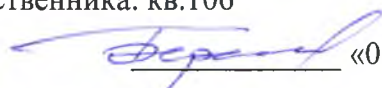

_____ «03» февраля 2021г.

Члены счетной комиссии:

Сорокина Ольга Владимировна, номер помещения собственника: кв.193


_____ «03» февраля 2021г.

Летуева Ирина Александровна, номер помещения собственника: кв.106


_____ «03» февраля 2021г.