

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 860,4	м2	0,98	57 158,30
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 860,4	м2	10,38	605 652,31
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 860,40	м2	3,56	207 524,32
Работы по содержанию земельного участка	4 860,4	м2	2,06	120 045,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 860,4	м2	0,07	3 876,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 860,4	м2	4,64	270 706,43
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1704,4	м2	3,86	6 578,98
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1463,6	м2	3,86	5 649,50
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1331,0	м2	3,86	5 137,66
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	5,1	м2	3,86	19,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,4	м2	806,87	1 129,62
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,4	м2	127,03	177,84
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	103875,2	м2	1,62	168 277,82
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6496,6	м2	1,62	10 524,49
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,56	471,12
Ремонт 1-го этажа подъезда: штукатурно-малярные работы	1,0	шт	8438,90	8 438,90
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	5,1	м2	42,27	216,42
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв 1.	0,4	м3	17990,56	7 196,22
Смена остекления площадью до 0,5 м2 на 8 этаже	0,5	м2	1150,43	517,69
Ремонт крыльца с подъемом железобетонных плит до проектного уровня, бетонированием ступеней и устройством металлического ограждения	1,0	крыльцо	22707,92	22 707,92
Зачеканка стыков труб ливневой канализации (9 этаж)	1,0	стык	250,13	250,13
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,3	м2	1150,43	368,14
Выравнивание штукатурки откосов сухой растворной смесью толщиной до 15 мм на 3,6 этаже	0,5	м2	1347,67	673,84
Простая масляная окраска дверных балконных блоков по новой поверхности	9,8	м2	260,94	2 567,65
Смена дверных приборов: засова на балконную дверь 7 этажа	2,0	шт	408,07	816,14
Демонтаж дверной коробки с отбивкой штукатурки в откосах на 3,6 этаже	2,0	шт	891,27	1 782,54
Смена дверных блоков наружных и внутренних дверей однопольных в каменных стенах с установкой дверных приборов на 3,6 этаже.	2,0	блок	11 806,72	23 613,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной на 3,6 этаже	9,8	м	288,39	2 826,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 860,4	м2	0,06	3 499,49
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 860,4	м2	6,38	371 956,39
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 860,4	м2	0,60	35 181,61
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	33,62	3630,96
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	36,0	шт	452,00	16272,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	3,0	шт	991,97	2 975,91
Смена ламп общего назначения	22,0	шт	48,44	1 065,68
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена выключателей	2,0	шт	148,21	296,42
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	561,47	561,47
Замена провода АПВ 6	6,0	м	110,56	663,36
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	14,0	м	174,74	2 446,36
Замена кабеля АВВГ 2*4	10,0	м	182,21	1 822,10
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 860,4	м2	3,55	207 251,75
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,30	7456,00
Консервация системы отопления	320,0	м	86,72	27750,40
Расконсервация системы отопления	30792,0	м3	0,31	9545,52
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	69212,0	м2	1,27	87899,24
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	193,0	шт	79,94	15428,42
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	16,0	шт	221,41	3542,56
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2556,6	м2	1,27	3246,88
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	88,0	м	129,18	11367,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	186,22	23836,16
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	6,0	м	417,42	2 504,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	2,5	м	485,12	1 212,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	2,0	м	717,59	1 435,18
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 70 мм	6,5	м	860,20	5 591,30
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 100 мм	2,0	м	1 627,32	3254,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4 860,4	м2	2,22	129 523,03
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена вызывного поста	1,0	шт	3571,59	3 571,59
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного модуля	4,0	шт	3271,59	13 086,36
Текущий ремонт: замена микропереключателя	1,0	шт	1781,40	1 781,40
Текущий ремонт: замена контактора (магнитного пускателя)	3,0	шт	2997,78	8 993,34
Текущий ремонт дверей шахты: смена коромысла	2,0	шт	703,74	1 407,48
Текущий ремонт: замена ламп накаливания	7,0	шт	48,78	341,46
Текущий ремонт: замена патронов	4,0	шт	144,85	579,40
Текущий ремонт: замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Текущий ремонт: установка клеммных коробок	2,0	шт	370,58	741,16
ИТОГО	4 860,4	м2	17,74	1 034 767,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 034 767,00** (Один миллион тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят семь рублей 00 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

*Акт для ознакомления получен
 (прислано в ср. п.в + в.с.)*