

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 32б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Авдеевой С.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 32б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 343,3	м2	0,98	62 837,21
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 343,3	м2	12,47	799 527,44
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 343,30	м2	1,41	90 326,75
Работы по содержанию земельного участка	5 343,3	м2	2,53	162 174,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 343,3	м2	0,07	4 261,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	5 343,3	м2	8,40	538 916,91
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 120,0	м2	3,86	12 043,20
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 841,6	м2	3,86	10 968,58
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 280,8	м2	3,86	8 803,89
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	162,0	м2	3,86	625,32
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	61,0	м2	275,23	16 789,03
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	50,4	м2	42,27	2 130,41
Очистка труб ливневой канализации от наледи	70,0	шт	203,93	14 275,10
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,0	шт	296,66	2 076,62
Снятие пружин на летний период	7,0	шт	85,53	598,71
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,0	м2	806,87	1 613,74
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,0	м2	127,03	254,06
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	73 309,6	м2	1,62	118 761,55
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	9 652,2	м2	1,62	15 636,56
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	235,56	706,68
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	502,34	1 004,68
Окраска металлических урн	3,6	м2	246,30	886,68
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки (по утеплению) (кв.8,13,21,23,36,38,48,50,65,68)	54,0	м	1001,22	54065,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска наружных стеновых панелей фасадными красками с автовышки (по утеплению) (кв.8,13,21,23,36,38,48,50,65,68)	143,1	м2	387,71	55481,30
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	33,0	м2	42,27	1394,91
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях (под. № 4)	2,1	м	194,81	409,10
Смена замков почтовых ящиков	13,0	шт	549,32	7141,16
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.8,38,48,59)	37,3	м2	1 332,95	49719,04
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв.73,92)	12,0	м2	2 200,00	26400,00
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	6,3	м2	601,15	3787,25
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	1,0	шт	1368,98	1368,98
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.27)	8,6	м2	4308,61	37054,05
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.13)	12,0	м	75,32	903,84
Изготовление и установка информационных досок	7,0	шт	567,84	3974,88
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.9,12,56,57,68,71,78,91,94)	166,0	м	542,42	90041,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 343,3	м2	0,06	3 847,18
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	5 343,3	м2	5,69	364 838,01
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 343,3	м2	0,56	36 072,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	420,0	шт	33,62	14120,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	35,0	шт	452,00	15820,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	1,0	шт	957,87	957,87
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена провода АПВ 6	2,0	м	110,56	221,12
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 343,3	м2	5,13	328 765,25
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	700,0	м	23,30	16310,00
Консервация системы отопления	700,0	м	86,72	60704,00
Расконсервация системы отопления	23745,0	м3	0,31	7360,95
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	59300,8	м2	1,27	75312,02
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	463,0	шт	79,94	37012,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	44,0	шт	221,41	9742,04
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4680,0	м2	1,27	5943,60
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	180,0	м	129,18	23252,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	6,0	м	439,42	2 636,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	15,0	м	485,12	7 276,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	36,0	м	528,35	19 020,60
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	24,0	м	656,39	15 753,36
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	4,0	сборка	534,89	2 139,56
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	3,0	сборка	665,21	1 995,63
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	3,0	шт	465,59	1 396,77
ИТОГО	5 343,3	м2	19,14	1 227 202,65

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 227 202,65** (Один миллион двести двадцать семь тысяч двести два рубля 65 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления получен 16.03.2021