

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"15" 08 2021 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 412,8	м2	0,98	110 694,53
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 412,8	м2	10,86	1 226 437,89
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	9 412,80	м2	1,53	173 248,78
Работы по содержанию земельного участка	9 412,8	м2	2,16	244 186,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 412,8	м2	0,07	7 507,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	9 412,8	м2	7,04	794 717,53
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3330,0	м2	3,86	12853,80
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2529,6	м2	3,86	9764,26
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2395,0	м2	3,86	9244,70
Очистка балконов общего пользования от мусора (2 раза в год)	509,0	м2	3,86	1964,59
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	66,0	м2	42,27	2789,82
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	30,0	м2	42,27	1268,10
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	19,0	м	39,87	757,53
Очистка труб ливневой канализации от наледи	45,0	шт	203,93	9176,85
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,9	м2	806,87	3146,79
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,9	м2	127,03	495,42
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	165536,8	м2	1,62	268169,62
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	11438,0	м2	1,62	18529,56
Окраска скамеек без спинок	5,0	шт	235,56	1177,80
Окраска металлических урн	2,7	м2	246,30	665,01
Ремонт подъезда № 3	1,0	шт	339446,10	339446,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.30)	20,0	м	84,99	1699,80
Установка снятых дверных полотен (2,3п)	2,00	шт	946,50	1893,00
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях (3п)	2,00	м	194,81	389,62
Смена дверных приборов: замков навесных -(2 п, балкон- 4п)	3,0	шт	431,65	1294,95
Смена дверных приборов: проушин (балкон)	4,0	шт	149,94	599,76
Смена дверных приборов: ручек (5 п)	1,0	шт	242,87	242,87
Смена дверных приборов: крючков металлич. (2,3п)	2,00	шт	191,00	382,00
Ремонт дверных доводчиков (3п)	1,00	шт	831,48	831,48
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (2п)	6,00	шт	525,46	3152,76
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (чердак)	0,4	м2	1580,80	632,32
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,4	м2	1150,43	1656,62
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности (1п)	1,0	шт	4672,56	4672,56
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	60,00	м2	499,75	29985,00
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 2 слоя	2,5	м2	752,25	1880,63
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	20,0	м	294,24	5884,80
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов (5 п)	0,6	м2	395,66	237,40
Ремонт фасадов с автовышки: штукатурка участков с обнаженной арматурой и закладными деталями (кв.80)	10,6	м2	1992,21	21117,43
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	40,0	шт	130,54	5221,60
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону	3,5	м2	875,55	3064,43
Смена дверных полотен 2000*800 мм наружных дверей с установкой приборов (м/провод -1под)	1,0	шт	9 825,14	9825,14
Смена дверных полотен 2000*400 мм внутренних дверей с установкой приборов (м/провод - 1под)	1,0	шт	5 004,70	5004,70
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	4,5	м	194,81	876,65
Крепление обделок из листовой стали шириной до 0,7 м (слив маш. помещения - 5 под)	6,0	м	252,61	1515,66
Ремонт стен подъездов отдельными местами (тамбуры 2,3,4,5 п)	7,2	м2	734,29	5286,89
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% (м/провод - 2,3,4,5под)	10,4	м2	195,37	2 031,85
Масляная окраска дверей простая по новой поверхности по дереву (м/провод - 1 под)	6,6	м2	229,77	1 516,48
Смена замков почтовых ящиков (кв.93)	1,00	шт	549,32	549,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 412,8	м2	0,06	6 777,22
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	9 412,8	м2	8,04	907 997,12
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	9 412,8	м2	0,51	57 723,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	540,0	шт	33,62	18 154,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	36,0	шт	187,18	6 738,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	45,0	шт	452,00	20 340,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	3,0	шт	2084,78	6 254,34
Смена ламп светодиодных	5,0	шт	73,75	368,75
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	48,44	193,76
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена патронов	5,0	шт	150,24	751,20
Замена коробки ответвительной на стене	9,0	шт	230,12	2 071,08
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена автоматического выключателя однополюсного ВА 47-29	3,0	шт	561,47	1 684,41
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	5,0	м	174,74	873,70
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	9 412,8	м2	2,86	322 727,20
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	400,0	м	23,30	9320,00
Консервация системы отопления	400,0	м	86,72	34688,00
Расконсервация системы отопления	52 459,0	м3	0,31	16262,29
Регулировка и наладка системы отопления	3,0	РУ	664,90	1994,70
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	124 540,0	м2	1,27	158165,80
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	7,0	шт	252,57	1767,99
Профилактика арматуры: набивка сальников	258,0	шт	79,94	20624,52
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	40	шт	221,41	8856,40
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4 995,0	м2	1,27	6343,65
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	110,0	м	129,18	14209,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	160,0	стояк	186,22	29795,20
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	8,0	м	485,12	3 880,96
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	2,0	м	528,35	1 056,70
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	1,0	м	717,59	717,59
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм	1,0	шт	4992,71	4992,71
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 50 мм	1,0	шт	1377,15	1377,15
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	6,0	м	1 225,22	7 351,32
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	9 412,8	м2	4,67	527 546,00
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1 825,0	дней	23,30	42 522,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	60,0	осмотр	874,30	52 458,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	20,0	ТО	12835,52	256 710,40
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	5,0	лифт	4940,00	24 700,00
Аварийное обслуживание лифтов	5,0	лифт	23597,47	117 987,35
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	3,0	шт	3271,59	9 814,77
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3721,59	3 721,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт: замена контактора	1,0	шт	2997,78	2 997,78
Текущий ремонт: замена магнитного пускателя	2,0	шт	4621,69	9 243,38
Текущий ремонт дверей шахты: смена коромысла	4,0	шт	703,74	2 814,96
Текущий ремонт: замена датчиков ДПЭ (герконов)	2,0	шт	1849,36	3 698,72
Текущий ремонт: замена ламп накаливания	15,0	шт	48,78	731,70
Текущий ремонт: замена патронов	1,0	шт	144,85	144,85
ИТОГО	9 412,8	м2	19,88	2 245 129,54

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 245 129,54** (Два миллиона двести сорок пять тысяч сто двадцать девять рублей 54 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

С актом ознакомлены:

кв. 124 - Соен, Соенкина Ф.И. 15.03.21г.

С актом ознакомлена

кв. 56А Язы Вавилова С.Ю. 18.03.21г.

С актом ознакомлен

кв. 19. *[Signature]* 19.03.21г.