

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"17" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 18А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тотановой Л. В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 18А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 318,6	м2	0,98	50 786,74
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 318,6	м2	12,43	644 022,11
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 318,60	м2	1,55	80 555,01
Работы по содержанию земельного участка	4 318,6	м2	3,76	195 051,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 318,6	м2	0,07	3 444,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 318,6	м2	6,98	361 861,86
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2348,2	м2	3,86	9064,05
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2140,4	м2	3,86	8261,94
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1795,4	м2	3,86	6930,24
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	64,0	м2	275,23	17614,72
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	153,8	м2	42,27	6501,13
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	шт	203,93	11012,22
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,9	м2	806,87	726,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,9	м2	127,03	114,33
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	65010,4	м2	1,62	105316,85
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7534,2	м2	1,62	12205,40
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	235,56	1413,36
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю - (подъезд № 1,6)	2,0	шт	431,65	863,30
Окраска входных узлов подъездов (закрашивание надписей)	1,5	м2	115,75	173,63
Прочистка колен трубопроводов внутреннего водостока (резка, прочистка, сварка)	1,0	место	838,36	838,36
Смена почтовых ящиков на 4 секции (6п)	1,0	шт	2017,21	2017,21
Смена замков почтовых ящиков	5,0	шт	549,32	2746,60
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.4)	11,6	м2	4308,61	49979,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности (3,4 под)	2,0	шт	4672,56	9345,12
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	87,0	м2	578,93	50366,91
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	16,0	м2	529,76	8476,16
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	28,0	м	294,24	8238,72
Установка металлических урн	3,0	шт	2689,11	8067,33
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	11,9	м2	601,15	7153,69
Смена кровельных люков однополюсных с утепленными щитовыми полотнами и защитой полотен и коробок оцинк. сталью	2,0	м2	10 283,99	20567,98
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.79)	24,0	м	75,32	1807,68
Смена дверных приборов: шпингалетов	2,0	шт	408,07	816,14
Смена оконных приборов: навесов (6п)	6,0	шт	530,76	3184,56
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.59)	8,6	м2	605,72	5209,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 318,6	м2	0,06	3 109,39
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 318,6	м2	5,41	280 379,21
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 318,6	м2	0,70	36 341,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4600,00	4600,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена провода АПВ 6	3,0	м	110,56	331,68
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 318,6	м2	4,71	244 037,67
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	17771,0	м3	0,31	5 509,01
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	93360,8	м2	1,27	118 568,22
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3522,3	м2	1,27	4 473,32
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	2,0	м	439,42	878,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	6,2	м2	109,77	680,57
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 22*9 мм	6,0	м	258,94	1553,64
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 28*9 мм	20,0	м	262,51	5250,20
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 60*9 мм	10,0	м	304,95	3049,50
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 76*9 мм	20,0	м	339,81	6796,20
Теплоизоляция труб трубками "Энергофлекс" диам. 89*9 мм	22,0	м	375,63	8263,86
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	4,0	м	1 225,22	4 900,88
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	2,5	м	796,06	1 990,15
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	780,79	780,79
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	640,47	640,47
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	2,0	шт	589,33	1 178,66
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	671,69	671,69
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,01	589,01
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	4,0	шт	465,59	1 862,36
ИТОГО	4 318,6	м2	18,82	975 188,05

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **975 188,05** (Девятьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят восемь рублей 05 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления наглен

Акт

17.03.2021г.