

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Червоняк Н. И.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 632,8	м2	0,98	54 481,73
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 632,8	м2	10,79	599 926,96
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 632,80	м2	1,51	83 771,01
Работы по содержанию земельного участка	4 632,8	м2	2,99	166 356,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 632,8	м2	0,07	3 695,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 632,8	м2	6,17	342 768,68
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2498,0	м2	3,86	9642,28
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2345,6	м2	3,86	9054,02
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2006,4	м2	3,86	7744,70
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	162,0	м2	3,86	625,32
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	9,6	м2	275,23	2642,21
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	81,0	м2	42,27	3423,87
Очистка труб ливневой канализации от наледи	4,0	шт	203,93	815,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,5	м2	806,87	1210,31
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,5	м2	127,03	190,55
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44720,0	м2	1,62	72446,40
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7710,0	м2	1,62	12490,20
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 44, кв9)	9,6	м	75,32	723,07
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 61,6,90,18,74	36,29	м2	1332,95	48372,76
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с земли без защиты утеплителя кв 81	4,8	м2	629,05	3019,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	157,2	м2	578,93	91002,01
Ремонт кровли: оштукатурка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	157,2	м2	41,10	6460,92
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	50	м2	529,76	26488,00
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу кв 63	6,0	м2	3073,98	18443,88
Смена остекления площадью до 0,25 м2 п.3	0,16	м2	1580,80	252,93
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.5,6.	0,77	м2	1150,43	885,83
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.2	3,2	м	1372,61	4392,35
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной в подъезде п.6	3,2	м	229,20	733,44
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса п.6	1,0	шт	1981,12	1981,12
Установка информационных досок	1,44	м2	1951,67	2810,40
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв 3	2,1	м2	4007,81	8216,01
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки кв27	6,4	м	1001,22	6407,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 632,8	м2	0,06	3335,62
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 632,8	м2	4,95	275 378,58
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 632,8	м2	0,65	36 379,31
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4200,00	4200,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	48,44	193,76
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	4,0	м	174,74	698,96
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 632,8	м2	4,30	238 999,27
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17517,44
Расконсервация системы отопления	18523,0	м3	0,31	5742,13
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	104332,8	м2	1,27	132502,66
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7970,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3747,0	м2	1,27	4758,69
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 20 мм	11,0	м	439,42	4 833,62
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 25 мм	4,0	м	485,12	1 940,48
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 32 мм	3,0	м	528,35	1 585,05
Смена участков трубопроводов системы отопления диам. 50 мм	8,0	м	736,83	5 894,64
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 225,22	2 450,44
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
<b>ИТОГО</b>	<b>4 632,8</b>	<b>м2</b>	<b>16,72</b>	<b>929 787,27</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 929 787,27 (Девятьсот двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 27 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

*Черненко И.И.*

(ФИО)

*И.И. Черненко*  
(подпись)

