

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 4в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Амминой В. И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 4в

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 794,8	м2	0,98	32 866,85
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 794,8	м2	11,60	389 172,12
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 794,80	м2	1,92	64 546,14
Работы по содержанию земельного участка	2 794,8	м2	2,75	92 337,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 794,8	м2	0,07	2 229,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 794,8	м2	6,80	228 046,71
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	871,2	м2	3,86	3 362,83
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	663,8	м2	3,86	2 562,27
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	667,8	м2	3,86	2 577,71
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	25,8	м2	3,86	99,59
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,6	м2	806,87	484,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,6	м2	127,03	76,22
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55 640,0	м2	1,62	90 136,80
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 272,8	м2	1,62	5 301,94
Окраска скамеек без спинок	5,0	шт	235,56	1 177,80
Окраска металлических урн	1,8	м2	246,30	443,34
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	45,00	м2	578,93	26 051,85
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	20,00	м2	529,76	10 595,20
Ремонт дверных доводчиков	1,00	шт	831,48	831,48
Смена дверных приборов: ручек	1,00	шт	217,87	217,87
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,00	шт	777,10	777,10
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,46	м2	1150,43	529,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	12,00	м2	156,85	1 882,20
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону	2,50	м2	875,55	2 188,88
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.59)	15,00	м2	2135,15	32 027,25
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.20,26,32,57)	80,00	м	542,42	43 393,60
Установка дверных доводчиков	1,00	шт	1 800,72	1 800,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 794,8	м2	0,06	2 012,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 794,8	м2	6,91	231 869,59
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 794,8	м2	0,51	16 943,84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	120,0	шт	33,62	4 034,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	452,00	8 136,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 084,78	2 084,78
Смена ламп светодиодных	6,0	шт	73,75	442,50
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 794,8	м2	3,41	114 352,58
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3 728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13 875,20
Расконсервация системы отопления	15 526,0	м3	0,31	4 813,06
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	34 663,2	м2	1,27	44 022,26
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	104,0	шт	79,94	8313,76
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	14	шт	221,41	3 099,74
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 306,8	м2	1,27	1 659,64
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5 683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11 918,08
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	8,0	м	1 225,22	9 801,76
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	2,0	шт	936,74	1 873,48
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 794,8	м2	3,00	100 573,17
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Ремонт дверей шахты: смена коромысла	2,0	шт	703,74	1 407,48
Замена патронов	1,0	шт	144,85	144,85
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
ИТОГО	2 794,8	м2	19,50	653 908,56

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **653 908,56** (Шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот восемь рублей 56 коп.).

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

С актом ознакомлена
Арт (Анисимова В.И.)
16.03.2021 год.