

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Фестивальная 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 810,9	м2	0,98	127 136,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 810,9	м2	11,14	1 445 276,04
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	10 810,90	м2	1,50	194 553,10
Работы по содержанию земельного участка	10 810,9	м2	3,12	404 281,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 810,9	м2	0,07	8 622,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	10 810,9	м2	6,40	830 034,90
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 356,2	м2	3,86	9 094,93
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	5 477,8	м2	3,86	21 144,31
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	4 378,6	м2	3,86	16 901,40
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	1 100,0	м2	42,27	46 497,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки (панельная часть)	30,0	м2	275,23	8 256,90
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	245,0	м2	42,27	10 356,15
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	30,0	шт	203,93	6 117,90
Установка пружин на входные двери на зимний период	26,0	шт	296,66	7 713,16
Снятие пружин на летний период	26,0	шт	85,53	2 223,78
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,3	м2	806,87	2 662,67
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,3	м2	127,03	419,20
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	134 524,0	м2	1,62	217 928,88
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	14 799,6	м2	1,62	23 975,35
Окраска скамеек	12,0	шт	235,56	2 826,72
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	502,34	1 004,68
Окраска металлических урн	2,7	м2	246,30	665,01
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,00	шт	58,75	470,00
Экспертиза огнестойкости деревянных конструкций скатной кровли	1,00	дом	9869,00	9 869,00
Огнестойкая обработка деревянных конструкций чердачного помещения с проведением лабораторных испытаний	1 770,0	м2	25,0	44 250,00
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц из ковровых покрытий (13п)	1,70	м2	850,24	1 445,41
Ремонт чердачных люков: смена проушин (1,8,15п)	6,00	шт	149,94	899,64
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (1,7,8п,РП)	4,00	шт	431,65	1 726,60
Смена дверных приборов: петель накладных (1,8п)	2,00	шт	595,36	1 190,72
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	9,00	мест	39,87	358,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.89,95)	22,00	м	75,32	1 657,04
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов - 7под	0,40	м2	395,66	158,26
Заделка подвальных окон и продухов фанерой (окна на чердаке - 3шт)	0,56	м2	344,83	193,10
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	708,53	708,53
Ремонт наружного водостока: установка и крепление звеньев с автовышки	14,10	м	1395,88	19 681,91
Снятие для ремонта металлических вентзонтов с кровли с помощью автовышки	0,02	т	10792,41	215,85
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	6,50	м2	499,75	3 248,38
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	14,00	м	294,24	4 119,36
Изготовление мелких металлических изделий (опалубка для ступеней-14,16 под)	0,05	т	109676,16	5 483,81
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит (14,16 под)	5,0	м2	502,23	2 511,15
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой	28,0	м2	780,57	21 855,96
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,0	шт	647,16	1 294,32
Изготовление и установка информационных досок	1,0	шт	567,84	567,84
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.33,78)	15,9	м2	4308,61	68 506,90
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.1,4,78,87)	72,0	м	1353,11	97 423,92
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.1,4)	32,0	м	491,48	15 727,36
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (под. № 6, чердак)	3,9	м2	1150,43	4 486,68
Смена оконных приборов: ручек	4,0	шт	290,10	1 160,40
Смена оконных приборов: навесов (11п)	2,00	шт	530,76	1 061,52
Смена наличников с креплением шурупами	2,5	м	257,71	644,28
Смена притворных планок с изготовлением элементов, с креплением на гвоздях (13п)	4,05	м	121,26	491,10
Смена дверных приборов: шпингалетов	3,0	шт	408,07	1 224,21
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (чердак)	5,0	шт	525,46	2 627,30
Ремонт балконных козырьков и плит с автовышки: восстановление защитного слоя бетона толщиной до 10 мм (кв.87)	0,0	м3	51758,11	1 863,29
Ремонт балконных козырьков с автовышки: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм (кв.87)	4,7	м2	524,62	2 465,71
Смена почтовых ящиков на 5 секций (6 под)	3,0	шт	2298,94	6 896,82
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	14,0	шт	130,54	1 827,56
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2 (6п)	4,0	мест	229,85	919,40
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 1,0 м2 (6п)	2,0	мест	749,26	1 498,52
Смена наличников с креплением гвоздями	2,5	м	242,26	605,65
Устройство антигололедных покрытий (13п)	1,7	м2	983,69	1 672,27
Герметизация швов кирпичной кладки монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.90)	2,0	м	491,48	982,96
Ремонт дверных доводчиков (15п)	1,00	шт	831,48	831,48
Ремонт подъезда № 6 (штукатурно - малярные работы)	1,0	шт	116 868,0	116 867,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 810,9	м2	0,06	7 783,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	10 810,9	м2	4,30	558 130,92
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	10 810,9	м2	0,72	93 711,07
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	960,0	шт	33,62	32 275,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	80,0	шт	452,00	36 160,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	5,0	шт	2 084,78	10 423,90
Смена ламп общего назначения	24,0	шт	48,44	1 162,56
Замена коробки ответвительной на стене	3,0	шт	230,12	690,36
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена выключателей	9,0	шт	148,21	1 333,89
Замена розеток	4,0	шт	145,19	580,76
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	48,0	м	174,74	8 387,52
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	10 810,9	м2	3,58	464 419,85
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 052,0	м	23,30	24 511,60
Консервация системы отопления	1 052,0	м	86,72	91 229,44
Расконсервация системы отопления	41 580,0	м3	0,31	12 889,80
Регулировка и наладка системы отопления	8,0	РУ	664,90	5 319,20
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	113 843,6	м2	1,27	144 581,37
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	10,0	шт	252,57	2 525,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	814,0	шт	79,94	65 071,16
Консервация и расконсервация поливочной системы	2,0	шт	385,68	771,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	62	шт	221,41	13 727,42
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	8 412,3	м2	1,27	10 683,62
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	290,0	м	129,18	37 462,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	274,0	стояк	186,22	51 024,28
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	5,0	м	439,42	2 197,10
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	5,0	м	485,12	2 425,60
ИТОГО	10 810,9	м2	16,42	2 130 543,15

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 130 543,15** (Два миллиона сто тридцать тысяч пятьсот сорок три рубля 15 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



Акт получен для ознакомления (подпись) И.Г. Рубанов
КВ 209