

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аксиревой Г.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 3

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 3 950,1 | м2 | 0,98 | 46 453,18 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 950,1 | м2 | 7,96 | 377 539,79 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 3 950,10 | м2 | 1,17 | 55 317,56 |
| Работы по содержанию земельного участка | 3 950,1 | м2 | 2,16 | 102 349,96 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 950,1 | м2 | 0,07 | 3 150,57 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 3 950,1 | м2 | 4,51 | 213 877,62 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 1 268,2 | м2 | 3,86 | 4895,252 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 1 052,2 | м2 | 3,86 | 4061,492 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 975,8 | м2 | 3,86 | 3766,588 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки | 49,0 | м2 | 25,39 | 1244,11 |
| Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см | 323,0 | м2 | 42,27 | 13653,21 |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки | 12,0 | м2 | 275,23 | 3302,76 |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи | 12,0 | шт | 203,93 | 2447,16 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 2,0 | шт | 296,66 | 593,32 |
| Снятие пружин на летний период | 2,0 | шт | 85,53 | 171,06 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 0,6 | м2 | 806,87 | 484,122 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 0,6 | м2 | 127,03 | 76,218 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 44 896,8 | м2 | 1,62 | 72732,816 |
| Планоый осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год) | 4 159,6 | м2 | 1,62 | 6738,552 |
| Окраска скамеек без спинок | 2,0 | шт | 235,56 | 471,12 |
| Перенавеска почтовых ящиков секционных | 4,00 | шт | 646,49 | 2585,96 |
| Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка -2п) | 1,00 | шт | 431,65 | 431,65 |
| Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой | 165,00 | м2 | 499,75 | 82458,75 |
| Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям | 40,00 | м | 294,24 | 11769,6 |
| Исправление оголовков вентиляционных шахт с добавлением до 50% нового кирпича | 2,00 | шт | 654,47 | 1308,94 |
| Крепление деревянного поручня | 2,8 | м | 90,46 | 253,29 |
| Смена дверных приборов: замков навесных (1п - РП) | 1,00 | шт | 431,65 | 431,65 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3 950,1 | м2 | 0,06 | 2 844,07 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 3 950,1 | м2 | 12,73 | 603 227,77 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 3 950,1 | м2 | 0,48 | 22 576,84 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 216,0 | шт | 33,62 | 7 261,92 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 12,0 | шт | 187,18 | 2 246,16 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 18,0 | шт | 452,00 | 8 136,00 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 1,0 | шт | 2 084,78 | 2 084,78 |
| Смена ламп светодиодных | 2,0 | шт | 73,75 | 147,50 |
| Замена выключателей | 2,0 | шт | 148,21 | 296,42 |
| Замена патронов | 1,0 | шт | 150,24 | 150,24 |
| Замена провода АПВ 6 | 3,0 | м | 110,56 | 331,68 |
| Замена кабеля АВВГ 2*2,5 | 11,0 | м | 174,74 | 1 922,14 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 3 950,1 | м2 | 7,94 | 376 197,05 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 160,0 | м | 23,30 | 3 728,00 |
| Консервация системы отопления | 160,0 | м | 86,72 | 13 875,20 |
| Расконсервация системы отопления | 18 452,0 | м3 | 0,31 | 5 720,12 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 1,0 | ПУ | 664,90 | 664,90 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 50 741,6 | м2 | 1,27 | 64 441,83 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей | 4,0 | шт | 252,57 | 1 010,28 |
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 94,0 | шт | 79,94 | 7 514,36 |
| Подчеканка растрескованных чугунных канализационных труб | 10 | шт | 221,41 | 2 214,10 |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 1 902,3 | м2 | 1,27 | 2 415,92 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год) | 44,0 | м | 129,18 | 5 683,92 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 64,0 | стояк | 186,22 | 11 918,08 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм | 12,0 | м | 417,42 | 5 009,04 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм | 6,0 | м | 439,42 | 2 636,52 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм | 3,0 | м | 485,12 | 1 455,36 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм | 35,0 | м | 656,39 | 22 973,65 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм | 28,0 | м | 717,59 | 20 092,52 |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 80 мм | 8,0 | м | 1 399,78 | 11 198,24 |
| Смена сборок на стояках отопления D 15 мм | 8,0 | сборка | 534,89 | 4 279,12 |
| Смена сборок на стояках отопления D 20 мм | 3,0 | сборка | 665,21 | 1 995,63 |
| Смена сборок на стояках отопления D 25 мм | 4,0 | сборка | 898,82 | 3 595,28 |
| Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 76 мм | 4,0 | шт | 459,09 | 1 836,36 |
| Установка задвижек D 20 мм | 1,0 | шт | 959,65 | 959,65 |
| Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 32 мм | 2,0 | шт | 3 815,30 | 7 630,60 |
| Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм | 2,0 | шт | 4 992,71 | 9 985,42 |
| Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 80 мм | 4,0 | шт | 9 321,02 | 37 284,08 |
| Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 50 мм | 22,0 | шт | 1 092,39 | 24 032,58 |
| Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 80 мм | 8,0 | шт | 1 377,15 | 11 017,20 |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм | 2,0 | м | 268,74 | 537,48 |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм | 8,0 | м | 276,01 | 2 208,08 |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм | 16,0 | м | 304,95 | 4 879,20 |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 89*9 мм | 6,0 | м | 375,63 | 2 253,78 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 100*9 мм | 4,0 | м | 401,07 | 1 604,28 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм | 8,0 | м | 796,06 | 6 368,48 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 50 мм | 1,0 | шт | 780,79 | 780,79 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм | 2,0 | шт | 589,33 | 1 178,66 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм | 5,0 | шт | 640,47 | 3 202,35 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм | 1,0 | шт | 671,69 | 671,69 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм | 1,0 | шт | 589,01 | 589,01 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм | 26,5 | м | 1 225,22 | 32 468,33 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм | 1,0 | шт | 827,58 | 827,58 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм | 7,0 | шт | 843,16 | 5 902,12 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм | 22,0 | шт | 734,06 | 16 149,32 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм | 7,0 | шт | 827,58 | 5 793,06 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм | 5,0 | шт | 936,74 | 4 683,70 |
| Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения | 2,0 | шт | 465,59 | 931,18 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 2,0 | м2 | 8518,91 | 204 453,88 |
| Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей | 730,0 | дней | 23,30 | 17 009,00 |
| Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц) | 24,0 | осмотр | 874,30 | 20 983,20 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца) | 8,0 | ТО | 12835,52 | 102 684,16 |
| Периодическое освидетельствование (1 раз в год) | 2,0 | лифт | 4940,00 | 9 880,00 |
| Аварийное обслуживание лифтов | 2,0 | лифт | 23597,47 | 47 194,94 |
| Замена датчиков ДПЭ (герконов) | 2,0 | шт | 1849,36 | 3 698,72 |
| Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках | 2,0 | шт | 991,97 | 1 983,94 |
| Смена ламп общего назначения | 7,0 | шт | 48,44 | 339,08 |
| Замена коробки ответвительной на стене | 1,0 | шт | 230,12 | 230,12 |
| Замена патронов | 3,0 | шт | 150,24 | 450,72 |
| ИТОГО | 3 950,1 | м2 | 21,67 | 1 027 220,74 |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 027 220,74** (Один миллион двадцать семь тысяч двести двадцать рублей 74 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



*Акт для ознакомления получателя
Акт №1 - /Амарева/ 12.03.21г.*