

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимоновой Ч.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 730,9	м2	0,98	90 915,38
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 730,9	м2	9,30	862 691,00
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 730,9	м2	1,43	132 319,57
Работы по содержанию земельного участка	7 730,9	м2	2,40	222 484,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 730,9	м2	0,07	6 166,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 730,9	м2	5,35	496 154,31
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4172,60	м2	3,86	16106,24
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3824,20	м2	3,86	14761,41
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3035,60	м2	3,86	11717,42
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,00	м2	3,86	1065,36
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	138,00	м2	275,23	37981,74
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	441,00	м2	42,27	18641,07
Очистка труб ливневой канализации от наледи	90,00	шт	203,93	18353,70
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	296,66	2966,60
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,20	м2	806,87	1775,11
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,20	м2	127,03	279,47
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	107681,60	м2	1,62	174444,19
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	13103,20	м2	1,62	21227,18
Окраска скамеек без спинок	3,00	шт	235,56	706,68
Окраска скамеек со спинками	3,00	шт	502,34	1507,02
Окраска металлических урн	1,80	м2	246,30	443,34
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледь)	6,00	м	39,87	239,22
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	71,00	м2	578,93	41104,03
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	28,00	м	294,24	8238,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	18,00	м2	529,76	9535,68
Реконструкция подъездного козырька (замена на металлический) (5 под)	1,00	шт	16 000,00	16000,00
Смена дверных приборов: проушин	4,00	шт	149,94	599,76
Ремонт балконных козырьков и плит с автовышки: обрамление стальными обоями (кв.14)	0,04	т	105883,24	4447,10
Ремонт балконных козырьков и плит с автовышки: восстановление защитного слоя бетона толщиной до 10 мм (кв.14)	0,06	м3	51758,11	3105,49
Герметизация стыков в местах примыканий балконных плит к стенам (кв.14)	3,00	м	513,13	1539,39
Утепление вентшахт в чердачном помещении плитами "Роклайт" толщиной 100 мм с устройством пароизоляции (кв.14-27)	2,00	м3	12265,35	24530,70
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.96)	15,00	м	1353,11	20296,65
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.96)	10,00	м	491,48	4914,80
Смена дверных полотен 2000*600 мм наружных дверей с установкой приборов (1п)	1,00	шт	9 354,61	9354,61
Ремонт дверных коробок широких со снятием полотен: смена бруса и крепление коробки с конопаткой (1п)	1,00	шт	9 424,94	9424,94
Ремонт крылец: заделка выбоин цементным раствором (6п)	1,00	м2	556,89	556,89
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1-3п)	4,90	м2	1150,43	5637,11
Масляная окраска дверей простая по новой поверхности по дереву	2,60	м2	229,77	597,40
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв.48)	6,00	м2	2200,00	13200,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 730,9	м2	0,06	5 566,25
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 730,9	м2	4,47	414 570,05
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 730,9	м2	0,53	49 505,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	33,62	20 172,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	452,00	22 600,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2 084,78
Смена ламп светодиодных	5,0	шт	73,75	368,75
Смена ламп общего назначения	6,0	шт	48,44	290,64
Замена патронов	4,0	шт	150,24	600,96
Замена выключателей	3,0	шт	148,21	444,63
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена провода АПВ 6	5,0	м	110,56	552,80
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 730,9	м2	3,94	365 064,14
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,30	19 805,00
Консервация системы отопления	850,0	м	86,72	73 712,00
Расконсервация системы отопления	31 170,0	м3	0,31	9 662,70
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	78 925,6	м2	1,27	100 235,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	79,94	53 799,62
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64	шт	221,41	14 170,24
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6 258,9	м2	1,27	7 948,80
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	185,0	м	129,18	23 898,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38 733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	11,0	м	439,42	4 833,62
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	7,0	м	485,12	3 395,84
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	12,4	м2	109,77	1 361,15
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	6,0	м	262,51	1 575,06
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	12,0	м	268,74	3 224,88
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	12,0	м	276,01	3 312,12
ИТОГО	7 730,9	м2	14,75	1 368 176,43

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 368 176,43** (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть рублей 43 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления пометки [подпись] Гущинова Н.В.