

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул.Волгоградская 28а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 328,1	м2	0,98	62 658,46
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 328,1	м2	9,29	594 221,11
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 328,10		1,03	65 621,79
Работы по содержанию земельного участка	5 328,1		3,43	219 562,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 328,1		0,07	4 249,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	5 328,1		4,71	300 951,04
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2519,4	м2	3,86	9724,88
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2275,6	м2	3,86	8783,82
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	104,2	м2	169,04	17613,97
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	157,0	м2	42,27	6636,39
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44688,8	м2	1,62	72395,86
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5654,4	м2	1,62	9160,13
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости (1 раз в год)	8,0	шт	58,75	470,00
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли (1 раз в год)	1,0	дом	5071,00	5071,00
Огнестойкая обработка деревянных конструкций кровли	1706,9	м2	25,00	42672,50
Утепление вентшафт в чердачном помещении плитами "Роклайт" толщиной 100 мм с устройством пароизоляции	1,3	м3	12265,35	15944,96
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (под. № 2)	1,0	шт	777,10	777,10
Смена почтовых ящиков на 5 секций (под. № 1, 2, 3, 4, 5)	20,0	шт	2298,94	45978,80
Установка информационных досок п.№1,2,3,4,5	1,25	м2	674,71	843,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена ж/б зонтов на металлические периметром 1000x750 (демонтаж, изготовление,подъем зонта на кровлю, установка и окраска)	1,0	шт	12030,77	12030,77
Крепление элементов покрытия подъездных козырьков из профнастила с автовышки	30,0	м2	468,67	14060,10
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки ( качели)	1,0	шт	872,05	872,05
Ремонт подоконников из ПВХ в кирпичных стенах	0,2	м2	1744,50	383,79
Установка уголков из ПВХ на клею	1,4	м	137,96	193,14
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц б/у п.1-п.5	6,4	м2	36,14	231,66
Ремонт облицовка оконного проема в тамбуре: установка и крепление наличников и,установка ПВХ уголка	5,5	м	68,30	375,65
Ремонт дверных полотен: обшивка полотна фанерой с одной стороны п.3,п.1	3,04	м2	344,70	1047,89
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% п.3	3,2	м2	195,37	615,42
Крепление металлических вентзонтов на кровле	1,0	шт	197,33	197,33
Масляная окраска дверей простая с расчисткой поверхности до 10% и подготовкой п.1	3,0	м2	178,08	541,36
Ремонт полов из керамической плитки п.№5	20,0	плиток	1525,36	30507,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 328,1		0,06	3 836,23
6. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	5 328,1		4,03	257 863,87
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 328,1		0,42	26 913,85
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	300,0	шт	33,62	10086,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	25,0	шт	452,00	11300,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Смена ламп светодиодных	7,0	шт	73,75	516,25
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 328,1		3,61	230 950,02
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	170,0	м	23,30	3961,00
Консервация системы отопления	170,0	м	86,72	14742,40
Расконсервация системы отопления	26500,0	м3	0,31	8215,00
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	118331,2	м2	1,27	150280,62
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	160,0	шт	79,94	12790,40
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	30,0	шт	221,41	6642,30
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3779,1	м2	1,27	4799,46
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	90,0	м	129,18	11626,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	55,0	стояк	186,22	10242,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 70 мм	5,0	м	860,20	4301,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
<b>ИТОГО</b>	<b>5 328,1</b>		<b>14,31</b>	<b>914 743,44</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **914 743,44** (Девятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок три рубля 44 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:



Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

*Головухин Р.О.*

(должность, ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)