

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

09 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 964,8	м2	0,98	46 626,05
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 964,8	м2	7,48	355 700,79
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 964,80		1,28	60 824,62
Работы по содержанию земельного участка	3 964,8		3,54	168 365,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 964,8		0,07	3 162,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 964,8		2,53	120 493,26
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2271,8	м2	3,86	8769,15
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1841,6	м2	3,86	7108,58
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	82,7	м2	169,04	13979,61
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	80,0	м2	42,27	3381,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,5	м2	806,87	1210,31
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,5	м2	127,03	190,55
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	34517,6	м2	1,62	55918,51
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4777,2	м2	1,62	7739,06
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,0	шт	58,75	470,00
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,0	дом	0,00	0,00
Установка информационных досок под. № 1,2,3,4,	1,00	м2	674,71	674,71
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки	1,0	шт	872,05	872,05
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц п.1,2,3,4.	5,3	м2	675,71	3551,53
Ремонт карниза металлической кровли с а/вышки п.1,п.3	5,8	м2	2 457,90	14255,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт металлических кровель: крепление стальных покрытий при помощи автовышки	0,35	м2	1 242,74	434,96
Смена дверных приборов: шпингалета на тамбурной двери п.3	1,0	шт	408,07	408,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 964,8		0,06	2 854,66
б. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 964,8		4,31	204 839,62
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 964,8		0,47	22 541,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп светодиодных	7,0	шт	73,75	516,25
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 964,8		3,83	182 297,82
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3 145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11 707,20
Расконсервация системы отопления	21083,0	м3	0,31	6 535,73
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	95763,2	м2	1,27	121 619,26
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1 010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10 232,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5 313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на чердаке в зимний период (1 раз в месяц)	3407,7	м2	1,27	4 327,78
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	70,0	м	129,18	9 042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8 193,68
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
ИТОГО	3 964,8		12,76	607 166,46

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **607 166,46** (Шестьсот семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 46 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика _____

(должность, ФИО)

(подпись)

