

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

09 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Волгоградская 26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 040,4	м2	0,98	35 755,10
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 040,4	м2	7,62	278 022,89
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 040,40	м2	1,48	53 946,50
Работы по содержанию земельного участка	3 040,4	м2	2,55	92 889,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 040,4	м2	0,07	2 425,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 040,4	м2	3,47	126 572,43
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1112,8	м2	3,86	4295,41
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	958,0	м2	3,86	3697,88
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	849,6	м2	3,86	3279,46
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	17,4	м2	25,39	441,79
Установка пружин на входные двери на зимний период	1,0	шт	296,66	296,66
Снятие пружин на летний период	1,0	шт	85,53	85,53
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,3	м2	806,87	242,06
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,3	м2	127,03	38,11
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	48620,0	м2	1,62	78764,40
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3855,4	м2	1,62	6245,75
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	10,6	м2	42,27	448,06
Смена почтовых ящиков на 6 секции	10,0	шт	2114,88	21148,80
Смена почтовых ящиков на 4 секции	2,0	шт	2017,21	4034,42
Устройство стальных пандусов по железобетонным ступеням	0,1	тн	51490,19	2677,49
Окраска масляными составами металлических поручней	0,1	м2	363,73	29,10
Демонтаж проводов, проложенных между домами на уровне кровель	2,0	шт	217,12	434,24
Крепление металлической подшивки подъездного козырька на с/р	5,6	м2	73,80	413,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 040,4	м2	0,06	2 189,09

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 040,4	м2	6,44	234 904,26
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 040,4	м2	0,63	22 934,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	33,62	3 630,96
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	452,00	8 136,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2 084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3900,00	3 900,00
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	48,44	145,32
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена кабеля АВВГп 2*2,5	13,0	м	174,74	2 271,62
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 040,4	м2	3,10	113 094,07
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,30	3728,00
Консервация системы отопления	160,0	м	86,72	13875,20
Расконсервация системы отопления	15 304,0	м3	0,31	4744,24
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44 179,2	м2	1,27	56107,58
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	95,0	шт	79,94	7 594,30
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	8	шт	221,41	1771,28
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 669,2	м2	1,27	2119,88
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	129,18	5683,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	186,22	11918,08
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	3,0	м	439,42	1 318,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	1,0	м	485,12	485,12
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	2,0	м	717,59	1 435,18
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 040,4	м2	2,71	98 875,65
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Текущий ремонт: ремонт аппарата вызывного	2,0	шт	3271,59	6 543,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт: замена контактора	1,0	шт	2997,78	2 997,78
ИТОГО	3 040,4	м2	15,04	548 682,25

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **554 001,93** (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи один рубль 93 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

Скин для оборудования

(должность, ФИО)

И.Г. Рубанов
(подпись) И.Г.

