

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"09" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 22**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 22**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 552,1	м2	0,98	88 812,70
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 552,1	м2	10,57	958 221,65
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 552,1	м2	1,55	140 277,44
Работы по содержанию земельного участка	7 552,1	м2	2,03	183 575,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 552,1	м2	0,07	6 023,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 552,1	м2	6,87	622 907,33
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2428,4	м2	3,86	9 373,62
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1984,0	м2	3,86	7 658,24
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1796,8	м2	3,86	6 935,65
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	108,0	м2	3,86	416,88
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	108,0	м2	42,27	4 565,16
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,1	м2	806,87	1 694,43
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,1	м2	127,03	266,76
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	149052,8	м2	1,62	241 465,54
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	9075,6	м2	1,62	14 702,47
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 50 мм в 1 слой насухо	4,3	м2	302,92	1 308,61
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола (кв. № 74)	0,3	м3	17990,56	4 497,64
Зачеканка стыков труб ливневой канализации с 1 по 4 этаж.	4,0	стык	250,13	1 000,52
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв.118,122,73	22,9	м2	4007,80	91 778,62
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда	0,007	тн	177415,17	1 241,91



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 33)	9,6	м	75,32	723,07
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 9,21,31,71,132	103,0	м2	2135,15	219 920,45
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без учета стоимости материалов кв78	9,9	м2	1050,25	10 418,48
Установка информационных досок	1,0	м2	1951,60	1951,60
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов кв.74	5,7	м	255,95	1 458,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 552,1	м2	0,06	5 437,51
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 552,1	м2	7,81	708 090,79
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 552,1	м2	0,32	29 198,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	432,0	шт	33,62	14 523,84
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2 246,16
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2 084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	5000,00	5 000,00
Установка фотореле (датчика оптико- акустического)	1,0	шт	612,77	612,77
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена провода АПВ 6	1,0	м	110,56	110,56
Замена кабеля АВВГ 2*4	1,0	м	182,21	182,21
Замена кабеля АВВГп 2*2,5	22,0	м	174,74	3 844,28
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 552,1	м2	2,73	247 616,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,30	7 456,00
Консервация системы отопления	320,0	м	86,72	27 750,40
Расконсервация системы отопления	28145,0	м3	0,31	8 724,95
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1 329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	93433,6	м2	1,27	118 660,67
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1 010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	84,10	16 147,20
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	32,0	шт	221,41	7 085,12
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3642,6	м2	1,27	4 626,10
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих	88,0	м	129,18	11 367,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	186,22	23 836,16
Смена отдельных участков трубопроводов диам. 15 мм	1,0	м	417,42	417,42
Смена отдельных участков трубопроводов диам. 25 мм	8,0	м	485,12	3 880,96
Смена отдельных участков трубопроводов диам. 32 мм	3,0	м	528,35	1 585,05
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	6,0	м	1 225,22	7 351,32
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	843,16	2 529,48
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	7 552,1	м2	4,76	431 276,22
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1 460,0	дней	23,30	34 018,00
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты (1 раз в месяц)	48,0	осмотр	874,30	41 966,40
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	16,0	ТО	12835,52	205 368,32
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	4,0	лифт	4940,00	19 760,00
Аварийное обслуживание лифтов	4,0	лифт	23597,47	94 389,88
Текущий ремонт: ремонт аппарата вызывного	2,0	шт	3271,59	6 543,18
Текущий ремонт: ремонт пульта управления (нерегул. привод)	1,0	шт	9946,34	9 946,34
Текущий ремонт: ремонт пульта управления (регулируем. привод)	1,0	шт	5618,34	5 618,34
Текущий ремонт: ремонт дверей шахты: смена коромысла	1,0	шт	703,74	703,74
Текущий ремонт: замена контактора	3,0	шт	2997,78	8 993,34
Текущий ремонт: замена электропроводки освещения шахты	3,0	этаж	968,90	2 906,70
Текущий ремонт: замена светильников светодиодных	1,0	шт	1061,98	1 061,98
<b>ИТОГО</b>	<b>7 552,1</b>	<b>м2</b>	<b>19,37</b>	<b>1 755 125,14</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1755 125,14** (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч сто двадцать пять рублей 14 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

*Акт для ознакомления погасил И.Г. Рубанов  
Кв 53*