

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 12 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 53**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 53**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 753,2	м2	0,98	55 897,63
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 753,2	м2	12,64	720 897,19
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 753,20	м2	3,88	221 075,01
Работы по содержанию земельного участка	4 753,2	м2	2,61	148 774,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 753,2	м2	0,07	3 791,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 753,2	м2	6,03	343 834,31
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1691,6	м2	3,86	6 529,58
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1459,6	м2	3,86	5 634,06
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1321,0	м2	3,86	5 099,06
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	5,2	м2	3,86	20,07
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	296,66	593,32
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	85,53	171,06
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,6	м2	806,87	1 290,99
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,6	м2	127,03	203,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	103958,4	м2	1,62	168 412,61
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6471,4	м2	1,62	10 483,67
Окраска скамеек без спинок	1,0	шт	235,56	235,56
Окраска металлических урн	1,35	м2	276,78	373,65
Ремонт конструкций лестничных клеток отдельными местами (под №1, 5 этаж)	1,00	шт	2 956,70	2 956,70
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	2,60	м2	42,27	109,90
Смена дверных приборов: крючков металлич.	8,00	шт	191,00	1 528,00
Смена остекления площадью до 1 м2 п.3,4этаж	8,55	м2	893,33	7 637,97
Смена дверных приборов: ручек	6,00	шт	217,87	1 307,22
Установка пружин на входные двери (крыло)	10,00	шт	296,66	2 966,60
Установка скамеек на металлических опорах	1,00	шт	1203,43	1 203,43
Смена остекления площадью до 1 м2 на 9 этаже	1,23	м2	893,33	1 098,80
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса и установкой приборов (петли, ручка, задвижки)	2,20	м2	3443,10	7 574,82
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 129),107	6,4	м	75,32	482,05
Демонтаж дверной коробки с выломкой четвертей в кладке	1,0	шт	1 653,09	1 653,09

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных балконных блоков однопольных в каменных стенах с установкой дверных приборов на 9 этаже.	1,0	блок	13 524,81	13 524,81
Ремонт бетонных полов : заделка выбоин площадью до 0,5 м2	12,0	место	406,92	4 883,04
Смена покрытия полов из линолеума в общих коридорах.	84,7	м2	883,50	74 832,45
Смена остекления площадью до 0,5 м2 на 2 этаже	0,32	м2	1150,43	368,14
Смена деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 с изготовлением створок из готового бруса, остеклением и установкой п.2,4 этаж	0,73	м2	1420,18	1 036,73
Масляная окраска балконного дверного блока по новой поверхности 9 этаж	8,83	м2	261,89	2 312,49
Окраска масляными составами плинтусов по новой поверхности 5 этаж	9,6	м2	190,28	1 826,69
Улучшенная штукатурка фасада цементным раствором по камню с а/вышки	7,3	м2	1128,05	8 234,77
Смена дверных полотен 2000*400 мм внутренних дверей с установкой приборов на 2 этаже	1,0	шт	5 004,70	5 004,70
Выравнивание штукатурки откосов сухой растворной смесью толщиной до 15 мм	0,2	м2	1347,67	269,53
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	4,8	м2	195,37	937,78
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	0,7	м2	499,75	349,83
Ремонт дверных полотен: обшивка полотна фанерой с одной стороны 1 этаж	1,68	м2	575,35	966,59
Смена дверных приборов: шпингалетов 1 этаж балконная дверь	3,0	шт	408,07	1 224,21
Смена дверных приборов: ручек 1 этаж балконная дверь	1,0	шт	217,87	217,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 753,2	м2	0,06	3 422,30
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 753,2	м2	7,79	444 589,98
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 753,2	м2	1,07	60 930,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	33,62	3630,96
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	36,0	шт	452,00	16272,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	26,0	шт	991,97	25 791,22
Смена ламп общего назначения	18,0	шт	48,44	871,92
Смена ламп светодиодных	3,0	шт	73,75	221,25
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена выключателей	4,0	шт	148,21	592,84
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	561,47	561,47
Замена провода АПВ 6	5,0	м	110,56	552,80
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	43,0	м	174,74	7 513,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 753,2	м2	4,39	250 491,31
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,30	7456,00
Консервация системы отопления	320,0	м	86,72	27750,40
Расконсервация системы отопления	27326,0	м3	0,31	8471,06
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	664,90	664,90
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	68692,0	м2	1,27	87238,84
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	252,57	757,71
Профилактика арматуры: набивка сальников	193,0	шт	79,94	15428,42
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	16,0	шт	221,41	3542,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2537,4	м2	1,27	3222,50
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	88,0	м	129,18	11367,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	186,22	23836,16
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	1,0	м	417,42	417,42
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	15,0	м	439,42	6 591,30
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	25,0	м	485,12	12 128,00
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	19,0	м	528,35	10 038,65
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	9,5	м	1 225,22	11 639,59
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	5,0	шт	827,58	4 137,90
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	8,0	шт	843,16	6 745,28
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	4,0	шт	734,06	2936,24
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	4,0	шт	827,58	3310,32
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	3,0	шт	936,74	2810,22
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4 753,2	м2	2,33	133 168,59
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,30	8 504,50
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	874,30	10 491,60
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	12835,52	51 342,08
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	23597,47	23 597,47
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3271,59	3 271,59
Текущий ремонт вызывного аппарата: смена кнопочного переключателя	3,0	шт	3046,65	9 139,95
Текущий ремонт: замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	2997,78	2 997,78
Текущий ремонт дверей шахты: смена коромысла	3,0	шт	703,74	2 111,22
Текущий ремонт: замена датчиков ДПЭ (герконов)	9,0	шт	1849,36	16 644,24
Текущий ремонт: замена ламп светодиодных	2,0	шт	64,08	128,16
ИТОГО	4 753,2	м2	21,41	1 221 384,80

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 221 384,80** (Один миллион двести двадцать одна тысяча триста восемьдесят четыре рубля 80 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)



Акт для ознакомления получен

Второй Новоселова В.П. / кт. 113