

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сортешик Г. Н., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 717,2	м2	0,98	90 754,27
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 717,2	м2	8,62	797 840,53
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 717,20	м2	1,43	132 298,92
Работы по содержанию земельного участка	7 717,2	м2	2,75	254 351,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 717,2	м2	0,07	6 155,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 717,2	м2	4,31	399 478,29
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4213,0	м2	3,86	16262,18
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3793,0	м2	3,86	14640,98
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2844,8	м2	3,86	10980,93
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,86	1065,36
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	200,0	м2	42,27	8454,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	2,4	м2	275,23	660,55
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	414,0	м2	42,27	17499,78
Очистка труб ливневой канализации от наледи	9,0	шт	203,93	1835,37
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,2	м2	806,87	3388,85
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,2	м2	127,03	533,53
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	103126,4	м2	1,62	167064,77
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	12834,0	м2	1,62	20791,08
Окраска скамеек без спинок	10,0	шт	235,56	2355,60
Окраска металлических урн	1,3	м2	246,30	315,26
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	1,0	шт	130,54	130,54
Ремонт кровли: смена приемной воронки внутреннего водостока	2,0	шт	7274,97	14549,94
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора	43,9	м2	41,10	1802,65
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	5,9	м2	529,76	3125,58
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	43,9	м2	499,75	21919,04
Устройство перелива трубопровода ливневого стока в канализационный трубопровод с применением сварки под. № 8	2,0	врезка	2775,93	5551,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв. 125	8,2	м2	1332,95	10943,52
Смена оконных приборов: навесов под. № 4	1,0	шт	530,76	530,76
Смена кровельных люков однополюсных с утепленными щитовыми полотнами и защитой полотен и коробок оцинкованной сталью	1,0	м2	10283,99	10283,99
Установка информационных досок на стенах подъездов (10 шт)	2,5	м2	1951,68	4879,20
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и добавлением нового материала (качели.)	1,0	шт	1360,98	1360,98
Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 56 с автовышки	5,900	м	1001,15	5906,79
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	2,0	шт	279,25	558,50
Оборудование детских площадок: окраска лавочки	2,0	шт	235,49	470,98
Оборудование детских площадок: окраска стола	1,0	шт	235,49	235,49
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,1	м2	246,30	24,63
Реконструкция балконных козырьков: устрой- ство металлических покрытий по деревянному каркасу кв 78,91	12,0	м2	3073,98	36887,76
Облицовка потолка в тамбуре листами гипсокартона с устройством деревянного каркаса, с установкой нащельников п.3	2,7	м2	3720,81	10046,19
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.7, п9	4,0	шт	149,94	599,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 717,2	м2	0,06	5 556,38
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 717,2	м2	4,81	445 660,58
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 717,2	м2	0,72	66 839,69
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	33,62	20172,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	452,00	22600,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	4460,26	4 460,26
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	1,0	шт	957,87	957,87
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	9,0	шт	991,97	8 927,73
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Смена ламп общего назначения	14,0	шт	48,44	678,16
Замена коробки ответвительной на стене	3,0	шт	230,12	690,36
Замена розеток	3,0	шт	145,19	435,57
Замена патронов	10,0	шт	150,24	1 502,40
Замена выключателей	4,0	шт	148,21	592,84
Замена автоматического выключателя однополюсного	2,0	шт	561,47	1 122,94
Замена провода АПВ 6	2,0	м	110,56	221,12
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 717,2	м2	4,09	378 820,89
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,30	19805,00
Консервация системы отопления	850,0	м	86,72	73712,00
Расконсервация системы отопления	31037,0	м3	0,31	9621,47
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	73964,8	м2	1,27	93935,30
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	79,94	53799,62
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	221,41	14170,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6319,5	м2	1,27	8025,77
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	129,18	23898,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	3,0	м	439,42	1 318,26
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	9,0	м	485,12	4 366,08
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	1,0	м	796,06	796,06
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,33	589,33
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	1,0	шт	589,01	589,01
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	9,0	м	1 225,22	11 026,98
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	5,0	шт	827,58	4 137,90
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	7,0	шт	843,16	5 902,12
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	734,06	1468,12
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	827,58	2482,74
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	10,0	шт	504,73	5047,30
ИТОГО	7 717,2	м2	14,41	1 334 255,38

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 334 255,38** (Один миллион триста тридцать четыре тысячи двести пятьдесят пять рублей 38 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

Захарова
(ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов
(подпись)