

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Победы 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Власик Л.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Победы 36а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 935,5	м2	0,98	34 521,48
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,5	м2	11,66	410 829,31
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 935,50	м2	1,53	53 788,39
Работы по содержанию земельного участка	2 935,5	м2	4,23	149 074,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,5	м2	0,07	2 341,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 935,5	м2	5,78	203 511,79
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1581,2	м2	3,86	6103,43
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1447,8	м2	3,86	5588,51
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1118,4	м2	3,86	4317,02
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	60,0	м2	275,23	16513,80
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	162,0	м2	42,27	6847,74
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	203,93	7341,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,1	м2	806,87	887,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,1	м2	127,03	139,73
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	43659,2	м2	1,62	70727,90
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4987,0	м2	1,62	8078,94
Смена дверных приборов: проушин (под. 4 -техн. помещение)	1,0	шт	149,94	149,94
Окраска входных узлов подъездов (удаление надписей)	2,0	м2	115,75	231,50
Заделка отверстий вокруг труб в местах прохода через перекрытия (под. 4 - 1 эт)	1,0	шт	330,69	330,69
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.2,15)	22,8	м	1353,11	30850,91
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.9)	5,2	м	1353,11	7036,17
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	30,0	м2	578,93	17367,90
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	12,0	м2	529,76	6357,12
Установка информационных досок	4,0	шт	567,84	2271,36
Смена кровельных локов однополых с утепленными щитовыми полотнами и защитой полотен и коробок оцинк. сталью	1,00	м2	10 283,99	10283,99
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	3,00	шт	62,26	186,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 935,5	м2	0,06	2 113,56
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 935,5	м2	4,87	171 424,33
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 935,5	м2	0,84	29 437,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	4,0	шт	991,97	3 967,88
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 935,5	м2	4,03	141 986,59
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11667,0	м3	0,31	3616,77
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58156,8	м2	1,27	73859,14
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растрескоанных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2371,8	м2	1,27	3012,19
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	4,0	м	439,42	1 757,68
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	17,4	м2	109,77	1 910,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 225,22	2 450,44
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	843,16	2 529,48
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
ИТОГО	2 935,5	м2	17,51	616 775,12

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **616 775,12** (Шестьсот шестнадцать тысяч семьсот семьдесят пять рублей 12 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика - Власова Любовь

(ФИО)

И.Г. Рубанов

(подпись)



Акт для ознакомления инициатор