

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Югра

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Музык Н.М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 346**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 320,6	м2	0,98	50 810,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 320,6	м2	11,65	604 000,65
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 320,60	м2	1,50	77 815,57
Работы по содержанию земельного участка	4 320,6	м2	2,76	142 971,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 320,6	м2	0,07	3 446,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 320,6	м2	7,26	376 656,53
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 337,4	м2	3,86	9 022,36
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 130,4	м2	3,86	8 223,34
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 897,0	м2	3,86	7 322,42
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,86	555,84
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см (свесы на парапетах)	18,00	м2	42,27	760,86
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	54,0	м2	275,23	14 862,42
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	149,0	м2	42,27	6 298,23
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	шт	203,93	11 012,22
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,9	м2	806,87	726,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,9	м2	127,03	114,33
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63 762,4	м2	1,62	103 295,09
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 591,0	м2	1,62	12 297,42
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	235,56	706,68
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	502,34	1 507,02
Окраска металлических урн	3,6	м2	246,30	886,68
Ремонт чердачных люков: смена проушин (6п)	2,00	шт	149,94	299,88
Смена дверных приборов: петель накладных (4,6 под-подвал)	2,00	шт	595,36	1 190,72
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов -4п	1,00	шт	777,10	777,10
Смена замков почтовых ящиков	7,00	шт	549,32	3 845,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	42,00	м2	578,93	24 315,06
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	18,00	м2	529,76	9 535,68
Смена дверей кровельных и чердачных люков с изготовлением и установкой - 1,6 под	2,00	м2	795,52	1 591,04
Обивка дверных полотен кровельных и чердачных люков кровельной сталью с одной стороны - 1,6 под	2,40	м2	1 282,19	3 077,26
Установка информационных досок	6,00	шт	567,84	3 407,04
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.9,12,35,44,74)	156,00	м	542,42	84 617,52
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.66)	12,30	м2	4308,61	52 995,90
Ремонт бетонных полов в подъездах:: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 (6 под)	4,00	место	406,92	1 627,68
Смена дверных приборов: проушин (колясочная -6 под)	2,00	шт	149,94	299,88
Смена дверных приборов: замков навесных (колясочная - бпод)	1,00	шт	431,65	431,65
Ремонт стальных труб наружного водостока с применением электросварки: заваривание трещин и свищей (6 под)	0,60	м	14601,08	8 760,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 320,6	м2	0,06	3 110,83
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 320,6	м2	6,74	349 271,57
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 320,6	м2	0,64	33 338,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	2,0	шт	991,97	1 983,94
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена провода АПВ 6	4,0	м	110,56	442,24
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 320,6	м2	6,09	315 933,11
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	17634,0	м3	0,31	5 466,54
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	98644,0	м2	1,27	125 277,88
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3506,1	м2	1,27	4 452,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	6,0	м	439,42	2 636,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	1,0	м	485,12	485,12
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	2,0	м	528,35	1 056,70
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм	3,0	м	1 399,78	4 199,34
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 22*9 мм	20,0	м	258,94	5 178,80
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	60,0	м	262,51	15 750,60
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	55,0	м	268,74	14 780,70
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	85,0	м	276,01	23 460,85
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	66,0	м	304,95	20 126,70
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 76*9 мм	15,0	м	339,81	5 097,15
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1 009,46
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	4,0	м	1 225,22	4 900,88
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	843,16	1 686,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
ИТОГО	4 320,6	м2	19,37	1 004 082,47

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 004 082,47** (Один миллион четыре тысячи восемьдесят два рубля 47 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

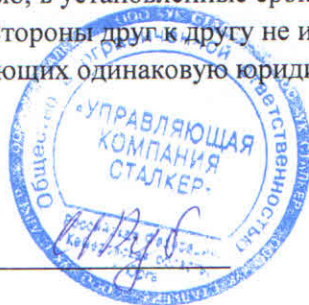
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов



Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

С актом ознакомлена

Рубанов Рубанов