

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"11" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Победы 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Борщанидзе М.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр.Победы 30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 930,7	м2	0,98	34 465,03
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 930,7	м2	12,16	427 660,88
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 930,70	м2	1,53	53 781,16
Работы по содержанию земельного участка	2 930,7	м2	2,60	91 418,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 930,7	м2	0,07	2 337,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 930,7	м2	7,91	278 013,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 568,60	м2	3,86	6 054,80
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 484,60	м2	3,86	5 730,56
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 123,60	м2	3,86	4 337,10
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,00	м2	3,86	370,56
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до	6,00	м2	275,23	1 651,38
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	162,00	м2	42,27	6 847,74
Очистка труб ливневой канализации от наледи	40,00	шт	203,93	8 157,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	806,87	564,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,70	м2	127,03	88,92
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	41204,80	м2	1,62	66 751,78
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4969,20	м2	1,62	8 050,10
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.26, 39)	36,0	м	75,32	2711,52
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле (наледи)	4,0	м	39,87	159,48
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.6,59)	24,7	м2	1332,95	32923,87
Ремонт стальных труб с применением электросварки: заваривание трещин и свищей	2,0	м	14601,08	29202,16
Смена остекления площадью до 0,5 м2	2,0	м2	1150,43	2300,86
Смена оконных приборов: задвижек (4п)	4,00	шт	227,97	911,88
Смена оконных приборов: навесов	6,00	шт	530,76	3184,56
Смена дверных приборов: проушин	2,0	шт	149,94	299,88
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.57)	10,5	м2	2135,15	22419,08
Прочистка колен трубопроводов внутреннего водостока (резка, прочистка, сварка) - 1под	1,0	шт	838,36	838,36
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв.28)	6,0	м2	2200,00	13200,00
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.31)	9,00	м	1353,11	1349,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Облицовка фасада плоскими асбоцементными листами по деревянному каркасу (кв.31)	8,50	м2	635,99	18148,78
Герметизация швов фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов	6,00	м	255,95	5030,16
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.58)	13,00	м2	605,72	28600,00
Крепление оконных коробок без конопатки	3,00	шт	123,76	6600,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 930,7	м2	0,06	2 110,10
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 930,7	м2	4,51	158 572,05
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 930,7	м2	0,65	23 010,75
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	1,0	шт	991,97	991,97
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 930,7	м2	3,85	135 561,30
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	12709,0	м3	0,31	3939,79
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58427,2	м2	1,27	74202,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растрескившихся чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2352,9	м2	1,27	2988,18
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	1,0	м	417,42	417,42
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	5,0	м	439,42	2 197,10
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	3,0	м	485,12	1 455,36
ИТОГО	2 930,7	м2	17,65	620 697,96

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **620 697,96** (Шестьсот двадцать тысяч шестьсот девяносто семь рублей 96 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

С актом ознакомлено Бренц / Бренайзе Л.А.

