

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 12 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Осипов В.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 349,9	м2	0,98	51 154,82
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 349,9	м2	11,16	582 643,10
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 349,90	м2	1,49	77 859,73
Работы по содержанию земельного участка	4 349,9	м2	2,38	124 167,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 349,9	м2	0,07	3 469,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 349,9	м2	7,17	374 014,50
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 341,00	м2	3,86	9 036,26
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 143,40	м2	3,86	8 273,52
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 971,80	м2	3,86	7 611,15
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,00	м2	3,86	555,84
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	60,00	м2	42,27	2 536,20
Очистка труб ливневой канализации от наледи	6,00	шт	203,93	1 223,58
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	296,66	1 779,96
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	85,53	513,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,40	м2	806,87	1 129,62
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,40	м2	127,03	177,84
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63044,80	м2	1,62	102 132,58
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7668,60	м2	1,62	12 423,13
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	235,56	1 177,80
Ремонт подъезда № 3	1,00	подъезд	90 934,43	90 934,43
Изготовление и установка металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда № 5	0,008	тн	109676,16	877,41
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщ. слоя до 10 см и скалывание сосулек	2,40	м2	25,72	61,73
Установка адресных табличек	1,00	шт	674,71	674,71
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	1,00	шт	130,54	130,54
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв. № 29)	7,52	м2	1332,95	10023,78
Установка информационных досок на стенах подъездов	1,50	м2	674,71	1012,07
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (кв. 44)	5,80	м2	1275,50	7397,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	6,70	м2	41,10	275,37
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	3,00	м	294,24	882,72
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.2	2,42	м2	1150,43	2784,04
Установка металлических урн п.1,3,6	3,0	шт	2689,11	8067,33
Установка скамеек на металлических опорах	1,0	шт	1203,43	1203,43
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	0,9	м2	601,15	559,07
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	8,7	м2	502,23	4369,40
Установка информационных досок на стенах подъездов п.1-п.6	6,0	шт	674,71	4048,26
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв.14	2,05	м2	4007,80	8215,99
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.3	7,0	стык	250,13	1750,91
Ремонт бетонной кровли наплавленными материалами в 1 слой с огрунтовкой	39,5	м2	540,73	21342,61
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 13	4,0	м2	2135,15	8540,60
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами кв 76	64,0	м	542,42	34714,88
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.3	1,0	шт	2114,88	2114,88
Смена почтовых ящиков на 4 секции п.3	2,0	шт	2017,21	4034,42
Заливка бетоном лотка в полах тамбура п.3	2,3	м2	194,75	447,93
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса и установкой приборов (петли, ручка, задвижки) п.2	1,0	шт	2460,40	2460,40
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.2	1,0	шт	2114,88	2114,88
Смена почтовых ящиков на 4 секции п.2	1,0	шт	2017,21	2017,21
Смена почтовых ящиков на 5 секций п.2	1,0	шт	2298,94	2298,94
Установка замков и набивка нумераций квартир на почтовых ящиков.п.2	15,0	шт	139,20	2088,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 349,9	м2	0,06	3 131,93
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 349,9	м2	5,10	266 432,59
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 349,9	м2	0,66	34 501,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	0,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	12,0	шт	991,97	11 903,64
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	48,44	193,76
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	19,0	м	174,74	3 320,06
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 349,9	м2	4,44	231 931,01
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	17816,0	м3	0,31	5 522,96
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	102502,4	м2	1,27	130 178,05
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15348,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3511,5	м2	1,27	4 459,61
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	6,0	м	439,42	2 636,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	2,0	м	485,12	970,24
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	5,0	м	1 225,22	6 126,10
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	3,0	шт	734,06	2 202,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
ИТОГО	4 349,9	м2	17,25	900 230,52

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **900 230,52** (Девятьсот тысяч двести тридцать рублей 52 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

Осипова

(ФИО)

И.Г. Рубанов

(подпись)