

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Томасов М. С., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 649,1	м2	0,98	31 153,42
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 649,1	м2	9,66	307 067,28
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 649,10	м2	1,33	42 386,94
Работы по содержанию земельного участка	2 649,1	м2	2,84	90 383,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 649,1	м2	0,07	2 112,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 649,1	м2	5,36	170 276,58
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 398,80	м2	3,86	5 399,37
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 294,40	м2	3,86	4 996,38
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 151,80	м2	3,86	4 445,95
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	71,20	м2	3,86	274,83
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	140,00	м2	42,27	5 917,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,00	м2	806,87	1 613,74
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,00	м2	127,03	254,06
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	32 188,00	м2	1,62	52 144,56
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 464,00	м2	1,62	7 231,68
Окрастка скамеек без спинок	5,0	шт	235,56	1 177,80
Окрастка скамеек со спинками	1,0	шт	235,56	235,56
Ремонт бетонной кровли	78,95	м2	578,93	45 706,52
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	60,00	м2	25,72	1 543,20
Ремонт кровли: оштукатурка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	78,95	м2	41,10	3 244,85
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	8,80	м2	529,76	4 661,89
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (под. № 1)	8,80	м2	859,68	7 565,18
Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм (под. № 1)	1,50	м2	386,29	579,44
Смена оконных блоков деревянных без подоконных досок в стенах	1,3	м2	8264,97	10744,46
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,8	м2	601,15	3486,67
Ремонт тамбура п. № 1	1,0	под.	6222,64	6222,64
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.1	1,0	шт	149,94	149,94
Ремонт металлической двери : установка проушины с применением сварки п.3	1,0	шт	872,05	872,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 649,1	м2	0,06	1 907,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 649,1	м2	4,76	151 221,83
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 649,1	м2	0,79	25 177,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Замена розеток	1,0	шт	145,19	145,19
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена автоматического выключателя однополюсного	6,0	шт	561,47	3 368,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 649,1	м2	3,96	126 044,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17517,44
Расконсервация системы отопления	10815,0	м3	0,31	3352,65
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	ПУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	29946,8	м2	1,27	38032,44
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2098,2	м2	1,27	2664,71
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12290,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	2,0	м	417,42	834,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	7,0	м	439,42	3 075,94
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	8,0	м	485,12	3 880,96
Смена полотенцесушителей из гнутых труб диаметром 32 мм	1,0	шт	1056,92	1056,92
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,0	м	1 225,22	3 675,66
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	827,58	827,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	504,73	504,73
ИТОГО	2 649,1	м2	15,40	489 442,53

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **489 442,53** (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста сорок два рубля 53 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика - Гонцова Т.И.

(ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

(подпись)