

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 71, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Д. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 918,2	м2	0,98	34 318,03
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 918,2	м2	8,74	306 171,89
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 918,20	м2	1,46	51 019,87
Работы по содержанию земельного участка	2 918,2	м2	2,84	99 478,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 918,2	м2	0,07	2 327,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 918,2	м2	4,32	151 245,32
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 572,20	м2	3,86	6 068,69
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 485,80	м2	3,86	5 735,19
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 221,80	м2	3,86	4 716,15
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,00	м2	3,86	370,56
Очистка труб ливневой канализации от наледи	4,00	шт	203,93	815,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	296,66	1 186,64
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,30	м2	806,87	1 048,93
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,30	м2	127,03	165,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	28 184,00	м2	1,62	45 658,08
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 821,80	м2	1,62	7 811,32
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,56	471,12
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв. № 6)	19,0	м2	1353,11	25709,09
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв.12	8,2	м2	4007,80	32904,04
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами кв 28,30	30,0	м	542,42	16272,60
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.2	0,4	м2	1150,43	506,19
Установка информационных досок	0,75	м2	1951,67	1463,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 918,2	м2	0,06	2 101,10
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 918,2	м2	6,57	229 907,52
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 918,2	м2	0,65	22 852,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	48,44	193,76
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена патронов	1,0	шт	150,24	150,24
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена провода АПВ 6	4,0	м	110,56	442,24
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	1,0	м	174,74	174,74
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 918,2	м2	5,91	207 054,72
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11166,0	м3	0,31	3461,46
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63533,6	м2	1,27	80687,67
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Подчеканка растрескованных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2358,3	м2	1,27	2995,04
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	4,0	м	417,42	1669,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	2,0	м	439,42	878,84
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	15,0	м	485,12	7 276,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	5,0	м	528,35	2 641,75
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	10,0	м	656,39	6 563,90
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	7,0	м	717,59	5 023,13
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 70 мм	13,0	м	860,20	11 182,60
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 89 мм	12,0	м	1 399,78	16 797,36
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 89 мм	3,0	шт	610,28	1 830,84
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	2,0	шт	3 599,44	7 198,88
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	5,2	м	796,06	4 139,51
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 50 мм	2,0	шт	640,47	1 280,94
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 50 мм	1,0	шт	843,16	843,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 50 мм	1,0	шт	589,01	589,01
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	504,73	2 018,92
ИТОГО	2 918,2	м2	16,29	570 397,44

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **570 397,44** (Пятьсот семьдесят тысяч триста девяносто семь рублей 44 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

Жарнов О.В.
(ФИО)



И.Г. Рубанов

Жарнов
(подпись)

А.В. 37