

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"11" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александр С. С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Никитина 36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 616,2	м2	0,98	66 046,51
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 616,2	м2	8,87	598 123,83
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 616,20	м2	1,35	90 738,06
Работы по содержанию земельного участка	5 616,2	м2	2,70	182 290,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 616,2	м2	0,07	4 479,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	5 616,2	м2	4,70	316 572,52
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 317,0	м2	3,86	12803,62
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 421,4	м2	3,86	9346,60
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 023,4	м2	3,86	7810,32
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	61,4	м2	3,86	237,16
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	22,8	шт	42,27	963,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	296,66	2373,28
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	85,53	684,24
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,1	м2	806,87	2501,30
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,1	м2	127,03	393,79
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	125 736,0	м2	1,62	203692,32
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	10 179,8	м2	1,62	16491,28
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	235,56	706,68
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	502,34	1507,02
Окраска металлических урн	4,5	м2	246,30	1108,35
Смена оконных блоков деревянных без подоконных досок в стенах каменных площадью проема до 2 м2 под. № 1	1,22	м2	8264,97	10083,26
Перетирка штукатурки откосов сухой растворной смесью толщиной до 1 мм	0,94	м2	183,97	172,93
Масляная окраска окон. блока по новой поверхности и подок. доски	2,25	м2	323,74	728,42
Перенавеска почтовых ящиков секционных (под. № 3, 6)	6,00	шт	646,49	3878,94
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола п.4	0,20	м3	17990,56	3598,11
Срезка арматуры диам. до 25 мм: арматуры разрушенных бордюров. кам.	1,00	шт	130,54	130,54
Изготовление и установка скамейки на металлич. опорах с окраской	1,00	шт	4672,56	4672,56
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изгот. п.6	1,0	скамья	708,53	708,53
Ремонт металлических решеток продухов подвала с применением сварки и добавлением нового материала п.5	0,2	м2	118,02	26,67
Ремонт металлических перил с применением сварки п.4	0,2	м2	4235,58	1016,54
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,2	м2	246,30	49,26
Демонтаж оконной коробки с отбивкой штукатурки в откосах п.3	2,0	шт	636,10	1272,20
Смена оконных блоков деревянных без подоконных досок в стенах каменных площадью проема до 2 м2	2,3	м2	8264,97	18596,18
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,62	м2	1150,43	1863,70
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,9	м2	1580,80	1422,72
Установка оконных приборов:	8,0	коп.	290,10	2320,80
Герметиз. оконных коробок монтаж. пеной со стор. фас. с автов.	7,0	м	351,54	2474,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Крепление оконных отливов шириной до 0,4 м со стороны фасада с автовышки п3	0,4	м2	831,47	349,22
Выравнивание штукатурки откосов сухой растворной смесью толщиной до 15 мм	0,4	м2	1347,67	539,07
Простая масляная окраска оконных блоков по новой поверхности	5,6	м2	314,22	1769,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 616,2	м2	0,06	4 043,66
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	5 616,2	м2	6,58	443 721,48
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 616,2	м2	0,74	49 621,44
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	33,62	16137,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	452,00	18080,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2084,78	4169,56
Установка светодиодных светильников с оптико- акустическими датчиками на лестничных площадках	5,0	шт	991,97	4 959,85
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	48,44	48,44
Замена коробки ответвительной на стене	1,0	шт	230,12	230,12
Замена выключателей	1,0	шт	148,21	148,21
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена патронов	2,0	шт	150,24	300,48
Замена провода АПВ 6	4,0	м	110,56	442,24
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	1,0	м	174,74	174,74
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 616,2	м2	5,85	394 100,04
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	700,0	м	23,30	16 310,00
Консервация системы отопления	700,0	м	86,72	60 704,00
Расконсервация системы отопления	29074,0	м3	0,31	9 012,94
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	125912,8	м2	1,27	159 909,26
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	588,0	шт	79,94	47004,72
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	48,0	шт	221,41	10 627,68
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4975,5	м2	1,27	6 318,89
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	180,0	м	129,18	23 252,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	180,0	стояк	186,22	33 519,60
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 15 мм	3,5	м	417,42	1 460,97
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	1,2	м	485,12	582,14
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	26,0	м	717,59	18 657,34
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	1,0	сборка	665,21	665,21
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	504,73	1514,19
<b>ИТОГО</b>	<b>5 616,2</b>	<b>м2</b>	<b>16,44</b>	<b>1 107 891,82</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 107 891,82** (Один миллион сто семь тысяч восемьсот девяносто один рубль 82 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Представитель Заказчика -

(ФИО)

И.Г. Рубанов

(подпись)



*Александрова Т.К.* *пн 9*