

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 6**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 949,7	м2	0,98	34 688,47
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 949,7	м2	8,54	302 239,26
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 949,70	м2	1,44	51 067,35
Работы по содержанию земельного участка	2 949,7	м2	3,36	119 097,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 949,7	м2	0,07	2 352,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 949,7	м2	3,60	127 597,72
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1571,0	м2	3,86	6064,06
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1435,2	м2	3,86	5539,87
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1070,8	м2	3,86	4133,29
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,86	370,56
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	296,66	1186,64
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	85,53	342,12
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,6	м2	806,87	1290,99
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,6	м2	127,03	203,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	43576,0	м2	1,62	70593,12
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4915,0	м2	1,62	7962,30
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв № 26)	6,4	м	75,32	482,05
Установка информационных досок в подъездах	1,0	м2	674,71	674,71
Смена остекления площадью до 1 м2 п.2, 5 этаж	1,77	м2	893,33	1581,19
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки кв56	5,5	м2	4020,60	21992,68
Ремонт продухов подвала: крепление металлических решеток	1,0	шт	181,31	181,31
Установка информационных досок	0,96	м2	1951,67	1873,60
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв.58	8,6	м2	302,92	2617,23
Смена наличников с креплением гвоздями п.3	2,1	м	242,26	508,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 949,7	м2	0,06	2 123,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 949,7	м2	4,76	168 574,48
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 949,7	м2	0,74	26 111,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	33,62	8068,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	452,00	9040,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замена кронштейна для светильника наружного освещения	1,0	шт	3755,44	3 755,44
Смена ламп светодиодных	2,0	шт	73,75	147,50
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	48,44	96,88
Замена патронов	3,0	шт	150,24	450,72
Замена провода АПВ 6	2,0	м	110,56	221,12
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 949,7	м2	4,02	142 463,08
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,30	3145,50
Консервация системы отопления	135,0	м	86,72	11707,20
Расконсервация системы отопления	11999,0	м3	0,31	3719,69
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	664,90	1329,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55681,6	м2	1,27	70715,63
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	252,57	1010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	79,94	10232,32
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	221,41	5313,84
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2356,5	м2	1,27	2992,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	129,18	9042,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	186,22	8193,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	12,0	м	439,42	5 273,04
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	9,0	м	656,39	5 907,51
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 48*9 мм	9,0	м	276,01	2 484,09
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	504,73	1009,46
ИТОГО	2 949,7	м2	14,28	505 502,21

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **505 502,21** (Пятьсот пять тысяч пятьсот два рубля 21 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - _____

(ФИО)

(подпись)

Акт для ознакомления получил. Указ Колесников Е.А. КВ 42.