

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 783,9	м2	0,98	91 538,66
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 783,9	м2	8,83	824 689,80
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 783,90	м2	1,42	132 399,45
Работы по содержанию земельного участка	7 783,9	м2	2,53	236 049,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 783,9	м2	0,07	6 208,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 783,9	м2	4,76	444 428,26
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4222,8	м2	3,86	16300,01
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3829,6	м2	3,86	14782,26
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2866,8	м2	3,86	11065,85
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,86	1065,36
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	21,6	м2	275,23	5944,97
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	336,0	м2	42,27	14202,72
Очистка труб ливневой канализации от наледи	8,0	шт	203,93	1631,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	296,66	2966,60
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	85,53	855,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,0	м2	806,87	1613,74
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,0	м2	127,03	254,06
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	113328,8	м2	1,62	183592,66
Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	13098,6	м2	1,62	21219,73
Окраска скамеек без спинок	10,0	шт	235,56	2355,60
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	502,34	1507,02
Окраска металлических урн	1,4	м2	246,30	332,51
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	1,80	м	194,31	349,76
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит	10,30	м2	502,23	5172,97
Ремонт стола: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,00	шт	708,53	1417,06
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.б	0,44	м2	1150,43	506,19
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий кв. № 92,127	11,7	м2	1 275,50	14923,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	13,3	м2	41,10	546,63
Ремонт б/к: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	6,0	м	294,24	1765,44
Ремонт кровли: смена существующих рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	35,1	м2	578,93	20308,86
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие.	70,7	м2	41,10	2904,95
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	1,2	м2	529,76	635,71
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) 4700x530	2,0	шт	15854,17	31708,34
Смена ж/б зонтов на металлические (демонтаж, подъем зонта на кровлю и установка) 5600x520	1,0	шт	9168,25	9168,25
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз деревянных элементов (сидения качели)	0,19	м2	246,30	45,57
Оборудование детских площадок: окраска стола	2,0	шт	235,49	470,98
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	279,25	279,25
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу кв 63,127	12,0	м2	3073,98	36887,76
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов кв 35,58	19,2	м	1001,22	19223,42
Установка информационных досок	2,5	м2	1951,67	4879,18
Ремонт металлических дверей с применением сварки без замены элементов	0,5	м2	777,46	388,73
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.1, п.2, п.10	4,0	шт	149,94	599,76
Смена дверных приборов: крючков металлич. п.3, п.9	4,0	шт	191,00	764,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с земли кв110,130	4,8	м2	1640,78	7875,74
Смена дверных приборов: шпингалетов п.9	2,0	шт	408,07	816,14
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,4	м2	1150,43	483,18
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо	8,64	м2	302,92	2617,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 783,9	м2	0,06	5 604,41
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 783,9	м2	5,08	474 407,76
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 783,9	м2	0,56	52 504,73
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	33,62	20172,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	452,00	22600,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Установка светодиодных светильников с оптико-акустическими датчиками на лестничных площадках	2,0	шт	991,97	1 983,94
Смена ламп светодиодных	1,0	шт	73,75	73,75
Смена ламп общего назначения	11,0	шт	48,44	532,84
Замена коробки ответвительной на стене	4,0	шт	230,12	920,48
Замена патронов	6,0	шт	150,24	901,44
Замена розеток	2,0	шт	145,19	290,38
Замена кабеля АВВГ 2*2,5	4,0	м	174,74	698,96
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 783,9	м2	4,52	421 903,03
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,30	19805,00
Консервация системы отопления	850,0	м	86,72	73712,00
Расконсервация системы отопления	32345,0	м3	0,31	10026,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	74536,8	м2	1,27	94661,74
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	252,57	1515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	79,94	53799,62
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,68	385,68
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	221,41	14170,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6334,2	м2	1,27	8044,43
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	129,18	23898,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	186,22	38733,76
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм	17,0	м	439,42	7 470,14
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 25 мм	20,0	м	485,12	9 702,40
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 32 мм	17,0	м	528,35	8 981,95
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40 мм	15,0	м	656,39	9 845,85
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	14,0	м	717,59	10 046,26
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	10,0	м	262,51	2 625,10
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 35*9 мм	16,0	м	268,74	4 299,84
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42*9 мм	22,0	м	276,01	6 072,22
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	15,5	м2	109,77	1701,44
Огрунтовка поверхностей стальн. труб за 1 раз	24,4	м2	36,03	
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,5	м	1 225,22	9 189,15
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	4,0	шт	734,06	2 936,24
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	4,0	шт	843,16	3 372,64
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100 мм	2,0	шт	827,58	1 655,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	1,0	шт	936,74	936,74
<b>ИТОГО</b>	<b>7 783,9</b>	<b>м2</b>	<b>14,89</b>	<b>1 390 636,22</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 390 636,22** (Один миллион триста девяносто тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 22 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

*Акт для ознакомления  
получен*

*И.Г. Рубанов*  
И.Г. Рубанов В.И.  
т.в. 28

